

VARDØ KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: VARDØ FORMANNSKAP
Møtested: Møterom 1, rådhuset
Møtedato: 12.11.2008 **Tid:** Kl. 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 94 33 00
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
41/08	08/587	VARDØ HAVN KF - HAVNEAVGIFTER 2009
42/08	08/635	FORSLAG TIL TILTAK VEDR. 2. TERTIAL 2008
43/08	08/668	SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - EINAR NILSEN
		TILLEGGSSAK
44/08	08/445	NY 1-10 SKOLE

Vardø, 11.11.08

Rolf E. Mortensen
Ordfører

Marit Dørme Eriksen
Sekretær

Sakstittel:

NY 1-10 SKOLE

Saksbehandler: Jan Lauridsen

Arkiv: 614 A20

Arkivsaksnr.: 08/445

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
15/08	Grunnskole og Barnehage	12.06.2008
16/08	Grunnskole og Barnehage	19.06.2008
26/08	Vardø Formannskap	24.06.2008
43/08	Vardø Bystyret	25.06.2008
20/08	Grunnskole og Barnehage	02.10.2008
44/08	Vardø Formannskap	12.11.2008
59/08	Vardø Bystyret	12.11.2008

RÅDMANNENS FORSLAG TIL INNSTILLING

FAK's skisseprosjekt vedr. Vardø skole vedtas og legges til grunn for detaljberegning, finansiering og anbudsinnhenting.

Deler av "Gulskolen" rives, slik at gymsalen blir stående igjen i den stand den framstår i dag.

Framtidige behov for innendørs idrettsanlegg utredes i forbindelse med førstkommende rullering av kommunedelplan for anlegg og områder for idrett og friluftsliv.

Prosjektet gjennomføres innenfor en øvre kostnadsramme på 82,050 mill kroner, slik;

Finansieringsplan**Investering****Kostnader (million kr)**

Byggekostnader eks mva	57,800
Merverdiavgift byggekostnader	14,450
Reserver/marginer	9,800
Sum prosjektkostnader	82,050

Finansiering**(million kr)**

Lån byggekostnader eks mva	57,800
Lån reserver/marginer	9,800
Tilbakeføring av merverdiavgift investering	14,450
Sum finansiering	82,050

Prosjektet fullfinansieres ved lån. Låneopptak på 67,6 mill kroner godkjennes. Administrasjonen gis fullmakt til opptak av lån stort 67,6 mill kroner. Opptak av lån innenfor godkjent ramme på 67,6 mill kroner vurderes løpende av administrasjonen.

Investeringskostnader, her renter og avdrag innarbeides i budsjett 2009 og økonomiplan 2009 – 2012.

Rådmann gis fullmakt til organisering og gjennomføring av prosjektet. Det forutsettes etablert referansegruppe ved prosjektgjennomføring.

I kostnadsramme på 82,050 mill kroner er innkalkulert reserver/marginer på 9,8 mill kroner. Bruk av reserver/marginer skal på forhånd avklares med formannskapet.

SAKSOPPLYSNINGER:

FAK's skisseprosjekt følger vedlagt.

Det vises til tidligere saksframlegg i saken, samt FAK sin utredning. Bystyret behandlet skolesaken på møte 27. mars hvor lokaliseringen av den nye 1-10 skolen ble vedtatt. Under følger utdrag av vedtaket:

Vardø skole samlokaliseres som en 1-10 skole.

Vardø skole lokaliseres på Vårberget skole.

Det nedsettes en plankomite med mandat å fordype seg i og gi råd om fysiske og økonomiske forhold ved ombygging/nybygg i forbindelse med samling av 1-10 skolen.

Herunder behov inne og ute hvor fokuset skal være en moderne skole som skal fremme læring, trivsel og god helse. Komiteen består av GOB's kvalitetsutvalg, representant fra plan/teknisk, 2 representanter fra ansatte og foreldre. I tillegg inviteres helsesøster, PP og andre aktuelle instanser ved behov. Enhetsleder er sekretær. Saken behandles i Bystyret i juni 2008.

Plankomiteen innstiller og i forhold til bruk/riving av de bygninger som ikke blir benyttet til skole ved endring.

Plan og byggekomiteen tiltrer plankomiteen.

Planutvalget la fram sin innstilling, som ble behandlet i GOB før Bystyret fattet følgende vedtak på møte 25. juni 2008:

- 1. Det igangsettes et skisseprosjekt med utgangspunkt i planutvalgets alternativ 1 som fremlegges til behandling i GOB innen 1. oktober 2008.**
- 2. Planarbeidet igangsettes innenfor en ramme på 1 mill. Beløpet belastes avsatte prosjektmidler på kto. 0.2100.2710.222. Finansieres ved opptak av lån.**
- 3. Vardøhallen forutsettes å dekke skolens behov for kroppsøvingslokale.**
- 4. Gulskolen vurderes ut fra behov utenfor skolen, men oppgraderes ikke som forutsatt i FAK-rapporten.**

5. Utearealet må ha stor fokus.
6. Folkebiblioteket forutsettes å dekke behov for skolebibliotek gjennom samarbeidsavtale.
7. I hht. Barnehagestrukturen avventes planutvalgets innstilling om lokalisering jfr. Bystyrets vedtak sak 29/08 den 18.06.08.

Skisseprosjektet har vært utlyst offentlig, og FAK Prokuria ble antatt. I jobbingen videre med skisseprosjektet deltok følgende fra Vardø kommune:

- a. Rådmann
- b. Enhetsleder for grunnskolen
- c. Representant for teknisk
- d. Hovedtillitsvalgt Utdanningsforbundet

Det ble avholdt tre møter mellom FAK og Vardø kommune. De ansatte og elevråd ble informert underveis, og de kom med innspill på skisseprosjektet som ble justert fortløpende iht. innspill. Endelig skisseprosjekt ble framlagt på møte 1. oktober 2008 hvor medlemmene i GOB også var invitert.

Komiteen for grunnskole og barnehage (GOB) behandlet framlagt skisseprosjekt på møte 2. oktober 2008 og fattet følgende vedtak:

FAK's skisseprosjekt vedr. Vårberget skole vedtas og legges til grunn for detaljberegning, finansiering og anbudsinnhenting.

GOB gjør særlig oppmerksom på at det behov som "Gulskolen" i dag dekker er definert ut av prosjektet/skolens behov. GOB anbefaler at det iverksettes en utredning av hvordan behovet for byens innbyggere skal dekkes i framtiden. Konklusjonen på utredningen legges ved til Bystyrets behandling

Skisseprosjektet sendes ut på høring med frist 22/10. saken ønskes behandlet i Bystyret som egen sak i uke 45 eller 46. Det arrangeres åpent infomøte vedrørende skisseprosjektet hvor FAK informerer. Bystyrets representanter ønskes til stede. Skisseprosjektet sendes alle bystyrerepresentantene snarest.

Administrasjonen vil anføre at det korrekte navnet på den nye 1-10 skolen er **Vardø skole**.

UTREDNING VEDRØRENDE BEHOV FOR GYMSALEN PÅ GULSKOLEN.

Enhet for kultur arbeider med å utrede behovet for gymsalen på Gulskolen på ettermiddagstid. Saken er oversendt idrettsrådet for uttalelse. Idrettsrådet behandlet saken på møte 5. november 2008 og fattet følgende vedtak i saken:

Vardø Idrettsråd er bedt om en uttalelse om hvordan behovet for arealer til idrettslige behov kan dekkes for fremtiden når gulskolen ikke lenger er nødvendig for grunnskolen.

Uttalelse er avgitt av Vardø Idrettsråd i møteprotokoll 05.11.2008, sitat;

Rådet vil peke på følgende i forbindelse med eventuell avvikling av gulskolen og gymsal:

- 1. Gymsalen er i aktiv bruk i dag for både idrettslige aktiviteter og trim. Idrettsrådet kan ikke se at det behov idretten har for slike formål kan dekkes ved overføring av aktivitetene til Vardøhallen. Innskrenking av lokaler til fysisk aktivitet vil da først og fremst gå ut over de minste og mest sårbare aktivitetene. Således må lokaler som tas ut av drift, erstattes.*
- 2. Idrettsrådet erkjenner at gymsalen vil trenge omfattende opprusting og vedlikehold for å få den i en driftsmessig tilfredsstillende stand. Den vil også fortsatt være kostbar å holde i drift, særlig sett i forhold til at skolen ikke lenger vil ha behov for denne, slik den i dag er definert ut av prosjektet/skolens behov.*

Det vises også til at det i henhold til kommunedelplan for idrett og friluftsliv er påpekt at en må finne en løsning for aktivitetene i skyterommet med bryting og skyting.

- 3. For å motvirke uheldige konsekvenser av en nedleggelse av gymsalen vil idretten påpeke at det finnes muligheter for utvikling av miljøet ved idrettsanlegget i Vardø. Herunder vil vi antyde et mulig alternativ til nedleggelse av gymsalen. Dette innebærer da å skille de idretter som i dag har felles lokaler i skytebanen.*

Det kan foretas enkelt utbygg av Vardøhallen for skyting, eksempelvis på langvegg mot vei, eller ved et eget utbygg for andre aktiviteter. Begge alternativene kan være med på å løse innendørsidrettene, særlig tae kwon-doo og bryting sine behov for lokaler, og på en måte som gjør at disse kan samles.

I tillegg til mulige fordeler for den aktive idretten, kan det gi skolen egnede lokaler til andre aktiviteter enn slike som foregår i idrettshallens store sal.

- 4. Selv om man samler de tradisjonelle atletidrettene på en måte som antydnet, vil vi komme til å oppleve at kapasiteten vil bli svært presset, særlig på ettermiddag – som er det vi har kompetanse til å uttale oss om. Mange grupper ballaktiviteter og lagidretter av ulikt slag har behov for arealer, hvilket ikke kommer til å bli mindre med årene.*

For å møte en slik utfordring vil en enkel kaldhall for fotball, uten for eksempel sanitære fasiliteter, fortrinnsvis over hele fotballbanen løse dette for all fremtid.

- 5. Til sist vil idrettsrådet minne om at vi tidligere har pekt på en mulig fellesløsning med Vardøhallen for et fremtidig svømmeanlegg – i tilknytning til Vardøhallen. Dette kan ha både driftsmessige fordeler og være et potensial for arrangementer og utvikling av idretten i Vardø som helhet.*

Enstemmig vedtatt

sitat slutt

Diskusjonen den siste tiden har gått på om man skal rive hele eller kun deler av "Gulskolen" i denne omgang. Dette for å sikre et tilbud til lag og foreninger som i dag benytter gymsalen på ettermiddagstid fram til en avklaring mht. treningslokaler.

En slik løsning som nevnt ovenfor forutsetter at det ikke gjøres noen renovering av gymsaldelen, men benytter den i den stand den framstår i dag. Det gjøres oppmerksom på at det på nytt har dukket opp lekkasjer fra taket over gymsalen.

HØRINGSUTTALELSER.

Skisseprosjektet har vært ute på høring. Skisseprosjektet har ligget på kommunens hjemmeside med opplysninger om høringen. Etter at Bystyret har fastsatt lokalisering tidligere i år, har ikke engasjementet vært så stort som under lokaliseringsdebatten. Følgende høringsuttalelser har kommet inn:

Renholderne på avdeling Vårberget:

Det vises til fremlagt skisseprosjekt for ombygging av Vårberget skole til 1-10 skole-Vardø skole.

I skisseprosjekt for Vardø skole ser vi at det er tegnet inn 3 bøttekott . Det er de 2 som i dag finnes på barneskolen, samt i 2. Etasje på Rødskolen. Hvis det er meningen at vaskemaskinene som i dag står i kjelleren på Rødskolen skal flyttes, så må det mer plass til.

Vi ser for oss en utvidelse av bøttekott i underetasjen på barneskolen til også å omfatte "solrommet." Videre mener vi å trenge deler av tilstøtende rom (lager 65) til vaskemidler, papir og maskiner. I dag er det slik at disse tingene er fordelt på flere steder, men skal samles, så trenges det plass.

I tillegg ønsker vi et puse/arbeidsrom i tilknytning til de andre rommene.

Bøttekottet i 1. Etasje på barneskolen er så lite at vi i dag benytter et toalett til å oppbevare vasketrallen.

Vi ønsker også:

1. Vinduer som kan snus (vaskes fra innsiden)
2. Utekraner
3. Sluk i skolegården ved inngangspartiene
4. Mattebrønner i inngangspartiene
5. Sandkasser lengst mulig bort fra inngangspartiet
6. Gulvbelegg som går oppover veggen (slik det er i gangen på barneskolen i dag)
7. Hvis mulig vedlikeholdsfrie belegg på gulvene
8. Flest Mulig glatte veggflater
9. Maling som tåler vask
10. Vaskeremme i klasseromm med baderomsplater (respatex) rundt
11. Vegghengte benker i garderobene
12. Vegghengte toalett

FAU, avdeling Vårberget:

FAU avdeling Vårberget, behandlet skisseprosjektet på møte onsdag 22.oktober 2008. Enhetsleder gikk gjennom framlagt skisseprosjekt. Flertallet i FAU synes det framlagte skisseprosjektet var godt og hensyntok alle de behov som FAU så langt hadde oversikt over.

Et mindretall på et medlem i FAU sa seg uenig i lokaliseringen av den nye 1-10 skolen.

En enstemmig FAU oppfordret til den videre jobbingen å vektlegge utemiljøet.

Personalet, avdeling Vårberget:

- Mener dette blir et flott skolebygg som ivaretar de behovene vi ser både faglig og sosialt for både elever og ansatte.
- Vi har vært med i prosessen hele veien, fått fortløpende informasjon, og vi har fått gitt tilbakemeldinger som har blitt hensyntatt.
- Alle elvene er ivaretatt ut fra alder og forskjellige behov. Det er baser for hver klasse og hvert trinn med både egne klasserom/garderober/toalett og fellesarealer. Utearealene er også disponert på en slik måte at det gir rom for å tilrettelegge for de forskjellige aldersgruppene. I tillegg er det tilgang på store fellesarealer ute også, og det ligger godt til rette for bruk av idrettsanleggene i Russevika.
- Det er tatt hensyn til både elevenes og de ansattes arbeidsmiljø innendørs ved at skolen bygges sammen. Vi blir fysisk en enhet.
- Skisseprosjektet har spennende og konstruktive løsninger som gir god utnytting av arealene både ute og inne. Hensynet til ulike undervisningsformer, fag, organisering og friminutt er ivaretatt.
- Vi blir samlokalisert, noe som gir oss langt større mulighet både til samarbeid og helhetlig tenking, og utnytting av både fysiske og menneskelige ressurser.
- Positivt at vi også får Kulturskolen sammen med oss. Dette åpner også store muligheter.

Vår helhetlige vurdering er at dette vil bli en moderne og framtidsrettet skole. Vi ser med store forhåpninger fram til ny skole.

FAU, avdeling Engelsvika:

FAU, Engelsvika skole behandlet onsdag 15.oktober 2008 skisseprosjekt til Vårberget skole.

Det er stor forskjell i størrelse på skolegården for 1. Til 4. trinn og 8. Til 10. Trinn. Er det tenkt sambruk av utstyr i skolegården, for eksempel. Akebakke, sykkeløype, ballbinge.

Når det gjelder renhold bør det settes inn vinduer som kan snus, belegget må være vedlikeholdsvennlig, og bad/toalett bør fliselegges.

Det ble og etterlyst plass til renholdere, pauserom, lager og garderober.

SFO må ha kontorplass.

Er kapasiteten på dagtid i Vardøhallen utredet slik at man vet at den kan romme alle aktiviteter i løpet av uken?

Personalet, avdeling Engelsvika:

Personalet på Engelsvika skole er ikke enige i stedsvalg, men har følgende bemerkninger til skisseprosjektet:

Bruk av gipsplater og strukturtapet vil gi vanskelig renhold og mye romklang.

Hvis ikke det er mulig å få kjøpt de omliggende boliger det er behov for, vil dette redusere muligheten til å gi et godt utemiljø betraktelig.

Det er ikke tatt hensyn til at elevene skal ha skiaktiviteter i løpet av en skoledag.

Alle undervisningsrom må ha nok stikkontakter til bruk for data, projektor og høyttalere. Disse bør henge fra tak slik at man slipper å bruke skjøteledninger på gulv.

Det er ikke tatt hensyn til spesialelever og deres behov for egne rom som ikke brukes av andre. Her må det kunne brukes et lagerrom som gjøres om til to grupperom. Vi

tenker da spesielt på elever med funksjonshemninger som har behov for noe eget.

Ingen skal flyttes før den "nye" skolen er ferdigstillet både inne og ut.

Hvis man i løpet av byggeperioden finner at ombyggingen blir for dyr, vil det redusere kvaliteten og ikke bli den skolen brukere var forespeilet i utgangspunktet.

Hvis det blir endringer i det opprinnelige prosjektet slik det foreligger i dag, må det høres på nytt.

INFORMASJONSMØTE.

Det ble avholdt informasjonsmøte på Kulturhuset 15. oktober 2008. På dette møtet la representanter fra FAK, bl.a. arkitekten, fram skisseprosjektet for mellom 20 og 30 tilhørere. På dette møtet ble det også opplyst om høringen.

I tillegg var alle ansatte innkalt til felles informasjonsmøte på Bystyresalen 6. oktober hvor det endelige skisseprosjektet ble lagt fram og det ble opplyst om høringen.

BARNEHAGESTRUKTUREN.

Det jobbes parallelt med å organisere det framtidige barnehagetilbudet i Vardø kommune. GOB har satt ned et planutvalg. Planutvalget er organisert på samme måte som planutvalget for grunnskolen, og består av GOB's kvalitetsutvalg samt representanter for ansatte, brukere og tilittsvalgte.

Den 04. november 2008 ble det fattet følgende enstemmig vedtak i Planutvalg for barnehager:

" Planutvalget tilrår en samlokalisering av barnehagene på Engelsvika skole. Saken legges fram i GOB før utgangen av året. Det tas stilling til alternativ bruk eventuelt riving av ubenyttet bygningsmasse. Planutvalget tilrår at saken sendes ut på høring før bystyrebehandling"

Administrasjonen vil anføre at i tillegg til barnehage vil også være muligheter for å legge voksenopplæringen og DigForsk i en av fløyene på Engelsvika.

ØKONOMI.

Det vises til skisseprosjektet. Prosjektet er kostnadsberegnet til vel 82 millioner kroner. Det gjøres spesielt oppmerksom på følgende:

Av totalsummen på 82 millioner kroner er 14,4 millioner kroner merverdiavgift som kommunen får refundert.

Det er beregnet en reserve i prosjektet på 9,8 millioner kroner som sikkerhet. Det er vanskelig å anslå hvor mye av dette som vil bli brukt. Men signalene fra byggebransjen er at det for tiden er stor konkurranse som kan medføre lavere priser. Men dette vil en ikke vite sikkert før en får inn tilbud på prosjektet.

Staten har en ordning på støtte til nybygg/renovering av skolebygg. Vardø kommune har et tilsagn på 6,7 millioner kroner som et rentefritt lån fra Husbanken.

I tillegg er det signaler på at rentenivået i Norge er på vei nedover.

Finansieringsplan

Investering	Kostnader (million kr)
Byggekostnader eks mva	57,800
Merverdiavgift byggekostnader	14,450
Reserver/marginer	9,800
Sum prosjektkostnader	82,050

Finansiering	(million kr)
Lån byggekostnader eks mva	57,800
Lån reserver/marginer	9,800
Tilbakeføring av merverdiavgift investering	14,450
Sum finansiering	82,050

Årskostn investering	2009	2010	2011	2012
Avdrag	2,26	2,26	2,26	2,26
Renter	3,50	4,50	4,40	4,20
Kompensasjonslån	-0,35	-0,45	-0,43	-0,42
Årskostnad investering	5,41	6,31	6,23	6,04

Beregnet utfra et låneopptak på 67,6 mill kroner, serielån, 30 år, pt 7%, 4.avdrag pr år.

Kompensasjonslån gjelder rentefritt lån Husbanken på 6,7 mill kroner, serielån, 20 år, pt 7%, 4 avdrag pr år som kommer til fradrag på rentekostnad.

FRAMDRIFT.

Forutsatt positivt vedtak i Bystyret vil en kunne starte byggeprosjektet tidlig på nyåret. Det er da planen at "Rødskolen" samt det nye mellombygget skal tas i fase 1 med det formål å kunne stå ferdig til skolestart høsten 2009. Dagens elever på avdeling Vårberget flytter da over og renovering av "Barneskolen" starter umiddelbart med formål å kunne være ferdigstilt så tidlig som mulig i skoleåret 2009/2010. Utearealet ferdigstilles parallelt. Når "Barneskolen" og utearealet er ferdig, flyttes elevene fra Engelsvika over.

Rådmannens merknader:

Gjennomføring av prosjektet vil medføre økte årlige kapitalkostnader, kalkulert til 5,5 – 6,0 som må innarbeides i årsbudsjett og økonomiplan.