

**GEBYREGULATIV plb. § 109  
VARDØ KOMMUNE**

**SATSER  
2007 og 2008**

**Gebyrregulativ med hjemmel i: § 109 i plan og bygningsloven av 14. juni 1985 med endringer sist ved lov av 13. juni 1997, § 5-2 i lov om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) av 23. juni 1978 med endringer sist ved lov av 4. august 1995 og § 7 i lov om eierseksjoner av 20. mars 1997**

<b>3. Gebyrer for arbeider etter plan- og bygningsloven (§ 109)</b>			
<b>3.1 Kart og eiendomsoppgaver</b>			
Situasjonskart – en eiendom/ bruksenhet m/naboer		Kr	70,00
Situasjonskart – en eiendom/ bruksenhet m/ naboer.			
Inkludert reguleringsplan med bestemmelser		Kr	100,00
Kart med eiendomsversikt – flere eiendommer, Medgått tid	Minstepris	Kr	100,00
<b>3.2 Plansaker (§§ 27, 28 og 30)</b>			
<b>3.2.4 Reguleringsplaner</b>			
Behandlingsgebyr		Kr	6 700,00
Tillegg for arealets størrelse:			
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr	1,40
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr	0,70
Der eiendomsidenten er et punkt feste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr	630,00
<b>3.2.5 For bebyggelsesplaner, flatereguleringsplaner og endring av reguleringsplaner:</b>			
Behandlingsgebyr:		Kr	6 700,00
Tillegg for arealets størrelse:			
For areal inntil 5000 kvm betales	Pr kvm	Kr	1,20
For arealer over 5000 kvm og et tillegg på	Pr kvm	Kr	0,40
Der eiendomsidenten er et punkt feste betales et fast gebyr på	Pr Punkt	Kr	320,00
<b>3.2.6 Maksimumsgebyr</b>			
Maksimumsgebyr for reguleringsplaner og bebyggelsesplaner		Kr	26 700,00
<b>3.3 Tiltakssaker (bygge- og anleggssaker)</b>			
<b>3.3.1 Forhåndskonferanse (pbl § 93 a)</b>			
Første forhåndskonferanse er gratis.			
Ved gjentatte forhåndskonferanser for samme tiltak, betales det gebyr etter takstene nedenfor:			
A Meldesak eller sak i tiltaksklasse 1 og 2		Kr	500,00
B Tiltakssak i tiltaksklasse 3		Kr	1 050,00
<b>3.3.2 Meldingssaker (pbl §§ 81, 85, 86a og 86b)</b>			
A Sak som krever oppdatering av offentlige kart eller register:		Kr	1 050,00
B Sak som ikke krever oppdatering av offentlige kart eller register:		Kr	503,00
Ikke søknads- og meldepliktige tiltak som kommunen omgjør til søknad om tillatelse		Kr	1 050,00



**GEBYREGULATIV plb. § 109  
VARDØ KOMMUNE**

**SATSER  
2007 og 2008**

<b>3.3.10 Bruksendring mv (pbl § 93 bokstav c)</b>		
A Bruksendring som ikke medfører endring av bygning, tekniske installasjoner mv:	Kr	1 050,00
B Andre bruksendringer skal det i tillegg til gebyr i pkt A, betales aktuelt gebyr for endringene som nevnt ovenfor, samt for tiltak etter pbl §93 bokstav d, e, og f.		
<b>3.3.11 Riving av bygning, konstruksjon, eller anlegg (pbl § 93 bokstav d)</b>		
Gebyrer beregnes etter medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr	Kr	1 050,00
<b>3.3.12 Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner og lignende (pbl § 93 bokstav e)</b>		
Gebyret skal beregnes ut fra brukte timeverk og utgifter til fagkyndig bistand Minstegebyr	Kr	1 050,00
<b>3.3.13 Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i bolig mv (pbl § 93 bokstav f)</b>		
For sammenføring av boenheter, ombygging av bolig som krever at boligen må fraflyttes midlertidig eller permanent, skal det i tillegg til gebyr for evt ombygningsarbeider betales	Kr	1 050,00
<b>3.3.14 Oppføring av innhenging mot veg, skilt eller reklameinnretning (pbl § 93 bokstav g)</b>		
A Innhegning	Kr	1 050,00
B Skilt/ reklame (pbl § 107) uten godkjent plan: første skilt	Kr	1 050,00
Tilleggsskilt i samme sak og for skilt som er i samsvar med godkjent plan, pr skilt	Kr	530,00
<b>3.3.15 Delingssøknad (pbl § 93 bokstav h)</b>		
1. Søknad i regulert område		
A Samsvar med grenser fastsatt i godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan	Kr	790,00
B Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt		
1. byggetomt	Kr	1 580,00
2. andre formål	Kr	790,00
2. Søknad i uregulert område	Kr	1 580,00
<b>3.3.16 Vesentlige terrenginngrep (pbl § 93 bokstav i)</b>		
Tiltaksklasse 1:	Kr	790,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	1 580,00
Tiltaksklasse 3: Medgått tid og utgifter til fagkyndig bistand Minst	Kr	3 150,00
<b>3.3.17 Konstruksjon og anlegg (pbl §93 bokstav a og j)</b>		
Tiltaksklasse 1:	Kr	1 050,00
Tiltaksklasse 2:	Kr	1 580,00
Tiltaksklasse 3 skal beregnes etter brukte timeverk Minstegebyr	Kr	3 150,00
<b>3.4 Endringer i forhold til gitt tillatelse eller registrert melding</b>		
1. Endring i forhold til gitt tillatelse hvor endring medfører ny nabovarsling	Kr	1 580,00
2. Søknadsendring som ikke krever nabovarsling ( endring av foretak med mer)	Kr	530,00
Avviksbehandling pr avvik	Kr	530,00

**GEBYREGULATIV plb. § 109  
VARDØ KOMMUNE**

**SATSER  
2007 og 2008**

<b>4.</b>	<b>Gebyrer for arbeider etter delingsloven (§ 5-2)</b>		
<b>4.1</b>	<b>Kartforretning</b>		
<b>4.1.1</b>	<b>Forretning der kommunen utfører alle arbeidene</b>		
<b>4.1.1.1</b>	<b>Kart- og delingsforretning for nytt registernummer eller kartforretning over eksisterende registernummer - pr. registernummer</b>		
	areal til og med 2000 kvm	Pr da	kr 7 670,00
	areal over 2000 kvm til 5000 kvm	Pr da	kr 1 470,00
	areal over 5000 kvm til 20000 kvm	Pr da	kr 730,00
	areal over 20 dekar etter medgått tid	Minstegebyr	kr 22 200,00
<b>4.1.1.2</b>	<b>Kart- og deleforretning for tilleggsareal til eksisterende registeringsnummer eller uregistrert vei- og annen samferdselsgrunn</b>		
	areal til og med 2000 kvm		kr 1 580,00
	areal over 2000 kvm til 5000 kvm		kr 3 350,00
	areal over 5000 kvm til 20000 kvm		kr 5 670,00
	areal over 20 dekar etter medgått tid	Minstegebyr	kr 6 300,00
<b>4.1.1.3</b>	<b>Kartforretning over del av eksisterende grense for et registeringsnummer</b>		
	Til og med 3 grensepunkter		kr 2 630,00
	For overskytende grensepunkter	Pr punkt	kr 530,00
<b>4.1.1.4</b>	<b>Kartforretning med justering av eksisterende grense</b>	<i>Se forskrift</i>	
<b>4.1.1.5</b>	<b>Kartforretning over volum</b>	<i>Se forskrift</i>	
<b>4.1.1.6</b>	<b>Kartforretning over punkt feste</b>		
	Inntil tre punkt feste i samme sak	Pr punkt	kr 3 650,00
<b>4.1.1.7</b>	<b>Kartforretning som utføres uten markarbeider</b>	<i>Se forskrift</i>	
<b>4.1.1.8</b>	<b>Midlertidig kartforretning</b>		
	Jf forskriftens kap 2.	Ekstragebyr	kr 1 150,00
<b>4.1.2</b>	<b>Gebyr til kommunen når kartforretningsarbeidet delvis blir utført av kommunen, delvis av andre</b>	<i>Se forskrift</i>	
<b>4.1.3</b>	<b>Avbrudd i kartforretningsarbeidet</b>		
	Gebyr etter regelen i kap. 2.2. og 4.1.2	Minstebyr	kr 1 150,00
<b>4.2</b>	<b>Registrering uten kartforretning</b>		
<b>4.2.1</b>	<b>Registreringsbrev</b>		
	Etter kapittel 27 i Forskrifter til delingsloven		kr 1 470,00
	Tillegg for hvert ekstra registernummer		kr 420,00

**GEBYREGULATIV plb. § 109  
VARDØ KOMMUNE**

**SATSER  
2007 og 2008**

<b>4.2.2</b>	<b>Målebrev for grunnareal til seksjon, pr seksjon</b>			
	Som krever markarbeid	Pr seksjon	kr	<b>3 150,00</b>
	Uten markarbeid	Pr seksjon	kr	<b>1 580,00</b>
<b>4.2.3</b>	<b>Ajourføring av målebrev etter kap. 20 i forskriftene</b>			
	A Koordinatbestemt målebrev på tilstøtende reg.nr.		kr	<b>320,00</b>
	B Målebrev som egen sak		kr	<b>840,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Grensepåvisning</b>			
<b>4.3.1</b>	<b>Grensepåvisning punktvis</b>			
	Til og med to punkter		kr	<b>1 470,00</b>
	Tillegg pr punkt fra og med punkt nr. tre		kr	<b>530,00</b>
<b>5.</b>	<b>Gebyrer for arbeider etter lov om eierseksjoner (§ 7)</b>			
<b>5.1</b>	<b>Begjæring om seksjonering eller reseksjonering av en eiendom</b>			
	A Sak som krever befarings	<b>Fem rettsgebyrer</b>		
	B Sak som ikke krever befarings	<b>Tre rettsgebyrer</b>		
<b>5.2</b>	<b>Utarbeiding av målebrev for grunnareal som inngår i en seksjon</b>			
	Gebyr fastsettes etter reglene i kap. 4.2.2 og 4.2.3.			
<b>5.3</b>	<b>Ny behandling av avslått søknad</b>	<i>Se forskrift</i>		