

VARDØ KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: NÆRING OG KULTUR
Møtested: Møterom 2, rådhuset
Møtedato: 14.05.2009 **Tid:** Kl. 18.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 94 33 00
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
16/09	09/264 -	TILLEGGSSAK AVTALE OM VIDERE LEIE AV BASSENGET

Vardø, 14. mai 2009

Merethe P. Sund
Leder

Marit Dørme Eriksen
Sekretær

Sakstittel:

AVTALE OM VIDERE LEIE AV BASSENGET

Saksbehandler: Børge Martinussen

Arkiv: 614 D23 &01

Arkivsaksnr.: 09/264

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

16/09 Næring og kultur

14.05.2009

/ Vardø Formannskap

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK

Vardø kommune inngår ikke ny leieavtale med AS Vardø Velferdshus.

Begrunnelse:

Formannskapet har oppnevnt 2 av formannskapetets medlemmer som skal jobbe tett med styret i AS Vardø Velferdshus for overtakelse av velferdshuset.

SAKSOPPLYSNINGER:

Saksdokumenter:

- Økonomisk status AS Vardø Velferdshus av 22.04.09
- Leieavtale av 20.04.09
- Referat plan og bygge komiteen av 02.04.09
- Budsjett 2009 AS Vardø Velferdshus av 11.03.09
- Resultatregnskap pr 11.03.2009

AS Vardø Velferdshus signaliserte våren 2008 at de ønsket å reforhandle leieavtalen mellom Vardø kommune som leietaker og AS Vardø Velferdshus som utleier av svømmeanlegget. Leieavtalen ble sagt opp 1. oktober for reforhandling. Leieavtalen ble sist reforhandlet i 2006.

Komiteen for næring og kultur nedsatte forhandlingsutvalg fra Vardø kommune bestående av nestleder komité for næring og kultur Tore Solstad og kultur konsulent Rolf Bakken. Det er avholdt 2 møter. Det er enighet om avtalens innhold, men ikke årlig leiesum. Årlig leiesum har vært på kr 551 000,-. Nytt forslag fra AS Vardø Velferdshus er en årlig leiesum på kr 1 362 000,-. Dette utgjøre en årlig økning på kr 811 000,- (150 %). AS Vardø Velferdshus mener seg berettiget denne økningen pga økte kostnader til lys og oppvarming, samt økt aktivitet i svømmehallen som har medført økte driftskostnader for AS Vardø Velferdshus.

I budsjett for 2009 er det ikke tatt høyde for regulering/økning av leieavtalen med AS Vardø Velferdshus. Enheten for næring og kultur forutsetter at det blir en avklaring vedrørende eierforholdet til AS Vardø Velferdshus. Hvis eierforholdet opprettholdes slik som i dag og AS Vardø Velferdshus regulerer leien ved svømmeanlegget, så er risikoen til stede for at Vardø kommune står uten basseng tilbud høsten 2009. Administrasjonen er av den oppfatning at en økning av husleien (150 %) som AS Vardø Velferdshus ber om ikke er i samsvar med hva det koster å holde svømmeanlegget i drift.

Det er viktig at en avklaring med hensyn på eierforholdet blir tatt opp til vurdering nå. Dette med bakgrunn i at Vardø bystyre har i sak 08/736 budsjett 2009 – økonomiplan 2009 – 2012 prosjekt badeland: fremskyndes i investeringsbudsjett 2009 – 2010. Vardø kommune har gitt plan og byggekomiteen i oppgave å iverksette videre planlegging og utbygging ut fra gitte rammer.

Tidligere vedtak:

Plan og byggekomiteen 02.04.2009 sak 05/93 utbygging av basseng i Vardø kommune, vedtak:

Plan og bygge komiteen kan ikke videreføre prosjektet før eierforholdet er avklart.

Fra Formannskapetets protokoll 24. mars 2009:

Styreleder Vardø Velferdshus, Jon-Arne Harjo, informerte formannskapet om velferdshusets tilstand.

• AS Vardø Velferdshus er et selvstendig drevet aksjeselskap med aksjekapital på kr. 100.000,- Aksjene fordeles slik:

- Vardø kommunale bolig- og eiendomsselskap 75%
- Norges Fiskarlag 20%
- Landsorganisasjonen 3%
- Vardø Idrettslag 1%
- Vardø Losse- og lastearb.forb. 1 %

Inntil 2005 var Vardø Arbeiderparti og Vardø kommune de største aksjeeierne.

Pr. januar 2008 var det en del ledige lokaler, og etter utlysning er det ikke nye aktuelle leietakere.

Teknisk etat har sagt opp avtalen fra 31.03.09.

Tundra ASVO har sagt opp avtalen.

Leieavtalen med bassenget er sagt opp 1. oktober 2008 for reforhandling.

Dersom Vardø skal ha mulighet for fortsatt storstue i byen bør en komme frem til endret aktivitetsnivå på huset, med bedre inntektsgrunnlag.

Scenen er pr. i dag ikke godkjent for større oppsetninger. På grunn av lekkasje i taket bør nytt dekke legges i nær fremtid. I de siste årene er det kun utført helt nødvendige reparasjoner, slik at selskapet har drevet med minimale vedlikeholdskostnader.

I henhold til bystyrets vedtak skal nytt basseng bygges i flukt med velferdshuset. Da er det naturlig av Vardø kommune overtar Vardø Velferdshus, slik at man ikke skal forholde seg til 2 eiere.

Det var enighet i formannskapet at det utpekes 2 medlemmer fra formannskapet som skal jobbe tett sammen med styret for AS Vardø Velferdshus. Saken behandles av bystyret 26. mai 2009.

Det var bred enighet at Vardø kommune overtar velferdshuset.

Fra formannskapet oppnevnes: Ole Klaudiussen og Ørjan Jensen

Formelle vil skje ved behandling av bystyret.