

VARDØ KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: TEKNISK OG PLAN
Møtested: Møterom 2 Rådhuset
Møtedato: 30.01.2009 **Tid:** kl. 10.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 94 33 00
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/09	09/24	BUDSJETT 2009 ENHET TEKNISK
2/09	07/369	VARSEL OM OPPSTART AV FREDNINGSSAK FOR OMRÅDE VARDØHUS FESTNING DELER AV GNR. 20 BNR. 127, 425 OG 626
3/09	08/701	SØKNAD OM RAMMETILLATELSE - SVØMMEHALL-GNR. 19 BNR. 521 - PLAN OG BYGNINGSLOVEN §93
4/09	09/30	Unntatt offentlig ofl §23 Ofl §23 OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Vardø, 23.01.09

Robert Jensen
Leder

Marit Dørme Eriksen
Sekretær

Sakstittel:

BUDSJETT 2009 ENHET TEKNISK

Saksbehandler: Reidulf Ervik
Arkivsaksnr.: 09/24

Arkiv: 151

Saknr.: Utvalg
1/09 Teknisk og plan

Møtedato
30.01.2009

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK

”Budsjett 2009 enhet teknisk fordelt på ansvarsområder godkjennes”

SAKSOPPLYSNINGER:

Vardø bystyre behandlet budsjett 2009 i møte 14.01.2009, hvor det ble vedtatt en nettoramme for enheten på kr. 2.225.000,-.

Gebyr vann ble økt med 13%. og ikke som foreslått økt med 23%
Dette medførte at nettorammen ble økt med kr. 350.000,-

I tillegg ble inntak av skoleungdom parker og plener økt med kr. 305.000,-, og utrydding av villkatter med kr. 70.000,-.

Dette medførte at:

Nettoramme 2009 kr.2.225.000,-

Rådmannens forslag til nettoramme 2009 kr.1.500.000,-

I Vardø kommune "Reglement for delegasjon i budsjettsaker" pkt. 1.2 står det:

Vardø kommune bygger på rammebudsjettering med resultatansvar i budsjett- og regnskapsrapportering. Bystyret vedtar hvert år rammebevilgninger fordelt på følgende seksjoner:

- 1.0 Utgifter til fordeling
- 1.1 Seksjon for fellestjenester
- 1.2 Seksjon for oppvekst
- 1.3 Seksjon for helse og sosial
- 1.4 Seksjon for plan og utvikling
- 1.8 Seksjon for skatter, rammetilskudd m.v
- 1.9 Seksjon for renter, avdrag og avsetninger

Tilsvarende seksjoner gjelder i kapitalbudsjettet i kontoklasse 0.

Bystyret fordeler på seksjonsnivå.

Hovedkomiteene fordeler på rammeområder og ansvarsområder

	Beskrivelse	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
14000	Administrasjonskostnader			
	Annen drift administrasjonskostnader	112 560	30 841	31 736
	Lønn administrasjonskostnader	448 888	474 159	207 864
	Sum inntekter administrasjonskostnader	-13 857	-13 200	-13 200
	Netto utgift administrasjonskostnader	547 591	491 800	226 400
14190	Industrianlegg Vestervåg			
	Annen drift industrianlegg vestervågen	16 630	50 000	50 000
	Sum inntekter industrianlegg vestervågen	-2 121	-4 000	-4 000
	Netto utgift industrianlegg vestervågen	14 509	46 000	46 000
14101	Stedsutvikling			
	Annen drift stedsutvikling	16 969	0	0
	Sum inntekter stedsutvikling	-45 403	0	0
	Netto utgift stedsutvikling	-28 434	0	0
14200	Miljø, natur, kultur			
	Annen drift miljø, natur, kultur	8 800	0	70 000
	Sum inntekter miljø, natur, kultur	0	0	0
	Netto utgift miljø, natur, kultur	8 800	0	70 000
14310	Veier			
	Annen drift veier	1 033 507	856 000	756 000
	Lønn veier	426 546	425 000	585 216
	Sum inntekter veier	-111 758	0	-200 000
	Netto utgift veier	1 348 295	1 281 000	1 141 216

	Beskrivelse	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
14320	Vei- og gatebelysning			
	Annen drift vei- og gatebelysning	445 623	342 800	530 000
	Sum inntekter vei- og gatebelysning	-89 125	-30 000	-70 000
	Netto utgift vei- og gatebelysning	356 498	312 800	460 000
14330	Parker, friluftsområder			
	Annen drift park, friluftsområder	180 860	59 000	59 000
	Lønn park, friluftsområder	315 566	365 000	370 000
	Sum inntekter park, friluftsområder	-91 522	-16 600	-16 600
	Netto utgift park, friluftsområder	404 904	407 400	412 400
14340	Maskinpark			
	Annen drift maskinpark	982 212	563 000	628 000
	Sum inntekter maskinpark	-1 030 888	-785 400	-850 400
	Netto utgift maskinpark	-48 676	-222 400	-222 400
14342	Verksted Grønnegt.			
	Annen drift verksted Grønnegt	151 242	165 000	165 006
	Lønn verksted Grønnegt	53 844	29 233	31 894
	Sum inntekter verksted Grønnegt	-205 086	-148 400	-148 400
	Netto utgift verksted Grønnegt	0	45 833	48 500
14345	Maskinpark Kiberg			
	Annen drift maskinpark Kiberg	0	65 000	0
	Sum inntekter maskinpark Kiberg	0	-65 000	0
	Netto utgift maskinpark Kiberg	0	0	0
14350	Veifovaltning			
	Annen drift veifovaltning	29 914	17 000	17 020
	Lønn veifovaltning	139 915	211 493	146 280
	Sum inntekter veifovaltning	-1 861	-3 000	-3 000
	Netto utgift veifovaltning	167 968	225 493	160 300
14352	Brannstasjon			
	Annen drift brannstasjon	27 791	51 000	51 000
	Lønn brannstasjon	0	0	0
	Sum inntekter brannstasjon	-27 791	-51 000	-51 000
	Netto utgift brannstasjon	0	0	0

	Beskrivelse	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
14360	Kart, oppmåling og byggesak			
	Annen drift kart, oppmåling og byggesak	607 964	144 963	344 352
	Lønn kart, oppmåling og byggesak	797 860	739 837	391 232
	Sum inntekter kart, oppmåling og byggesak	-431 514	-427 400	-327 400
	Netto utgift kart, oppmåling og byggesak	974 310	457 400	408 184
14400	Storskaret vannverk			
	Annen drift Storskaret vannverk	427 505	504 000	504 000
	Lønn Storskaret vannverk	0	5 000	5 000
	Sum inntekter Storskaret vannverk	-91	0	0
	Netto utgift Storskaret vannverk	427 414	509 000	509 000
14410	Ledningsnett Storskaret			
	Annen drift ledningsnett Storskaret	442 116	261 430	511 475
	Lønn ledningsnett Storskaret	641 188	612 053	701 630
	Sum inntekter ledningsnett Storskaret	-3 709 504	-3 771 200	-4 161 505
	Netto utgift ledningsnett Storskaret	-2 626 200	-2 897 717	-2 948 400
14412	Lager Grønnegt. 24			
	Annen drift lager Grønnegt. 24	6 393	14 000	14 000
	Sum inntekter lager Grønnegt. 24	0	0	0
	Netto utgift lager Grønnegt. 24	6 393	14 000	14 000
14420	Kiberg vannverk			
	Annen drift Kiberg vannverk	113 432	194 000	194 000
	Lønn Kiberg vannverk	0	2 000	2 000
	Sum inntekter Kiberg vannverk	-88	0	0
	Netto utgift Kiberg vannverk	113 344	196 000	196 000
14430	Ledningsnett Kiberg vannverk			
	Annen drift ledningsnett Kiberg vannverk	9 018	29 000	29 002
	Lønn ledningsnett Kiberg vannverk	138 524	157 273	185 098
	Sum inntekter ledningsnett Kiberg vannverk	0	0	0
	Netto utgift ledningsnett Kiberg vannverk	147 542	186 273	214 100
14450	Forvaltning vann			
	Annen drift forvaltning vann	35 725	10 000	70 014
	Lønn forvaltning vann	104 346	70 497	241 686
	Sum inntekter forvaltning vann	0	0	0
	Netto utgift forvaltning vann	140 071	80 497	311 700

	Beskrivelse	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
14500	Avløp/kloakk			
	Annen drift avløp/kloakk	235 089	311 694	370 694
	Lønn avløp/kloakk	815 515	824 706	920 006
	Sum inntekter avløp/kloakk	-2 219 065	-2 465 000	-2 651 000
	Netto utgift avløp/kloakk	-1 168 461	-1 328 600	-1 360 300
14502	Lager Steilneset			
	Annen drift lager Steilneset	0	132 503	32 500
	Sum inntekter lager Steilneset	0	0	0
	Netto utgift lager Steilneset	0	132 503	32 500
14510	Avfallsbehandling			
	Annen drift avfallsbehandling	2 173 877	2 406 800	2 647 480
	Sum inntekter avfallsbehandling	-2 355 608	-2 696 100	-2 936 780
	Netto utgift avfallsbehandling	-181 731	-289 300	-289 300
14530	Avløp/kloakk Svartnes			
	Annen drift avløp/kloakk Svartnes	0	0	0
	Sum inntekter avløp/kloakk Svartnes	0	0	0
	Netto utgift avløp/kloakk Svartnes	0	0	0
14535	Pumpestasjoner Svartnes			
	Annen drift pumpestasjoner Svartnes	10 067	21 000	21 000
	Sum inntekter pumpestasjoner Svartnes	0	0	0
	Netto utgift pumpestasjoner Svartnes	10 067	21 000	21 000
14560	Forvaltning avløp			
	Annen drift forvaltning avløp	38 523	23 000	73 000
	Lønn forvaltning avløp	104 935	70 497	241 700
	Sum inntekter forvaltning avløp	0	0	0
	Netto utgift forvaltning avløp	143 458	93 497	314 700
14570	Forvaltning avfall			
	Annen drift forvaltning avfall	69 183	51 682	51 667
	Lønn forvaltning avfall	138 747	140 318	155 733
	Sum inntekter forvaltning avfall	-16 606	0	0
	Netto utgift forvaltning avfall	191 324	192 000	207 400

	Beskrivelse	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
14600	Brannvern			
	Annen drift brannvern	480 507	259 200	262 178
	Lønn brannvern	2 407 895	2 157 403	1 962 322
	Sum inntekter brannvern	-462 341	-167 000	-17 000
	Netto utgift brannvern	2 426 061	2 249 603	2 207 500
14602	Grønnegt. 14			
	Annen drift Grønnegt. 14	153 123	164 000	164 006
	Lønn Grønnegt. 14	28 727	29 233	31 894
	Sum inntekter Grønnegt. 14	-30 490	-86 400	-86 400
	Netto utgift	151 360	106 833	109 500
14610	Feiervesen			
	Annen drift feiervesen	153 980	166 000	170 323
	Lønn feiervesen	553 511	549 046	420 677
	Sum inntekter feiervesen	-854 934	-831 000	-656 000
	Netto utgift feiervesen	-147 443	-115 954	-65 000
14700	TVS			
	Annen drift TVS	146 553	91 762	111 769
	Lønn TVS	1 830 145	1 317 767	1 274 431
	Sum inntekter TVS	-1 976 698	-1 409 490	-1 386 200
	Netto utgift TVS	0	39	0

Beskrivelse	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Enhet Teknisk			
Annen drift enhet teknisk	8 109 163	6 984 675	7 929 222
Lønn enhet teknisk	8 946 152	8 180 515	7 874 663
Sum inntekter enhet teknisk	-13 676 351	- 12 970 190	-13 578 885
Netto utgift enhet teknisk	3 378 964	2 195 000	2 225 000

Sakstittel:

**VARSEL OM OPPSTART AV FREDNINGSSAK FOR OMRÅDE
VARDØHUS FESTNING DELER AV GNR. 20 BNR. 127, 425 OG 626**

Saksbehandler: Jan Sverre Ulle
Arkivsaksnr.: 07/369

Arkiv: ADR

Saknr.: Utvalg
2/09 Teknisk og plan

Møtedato
30.01.2009

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innstilling til bystyret:

” Vardø kommune godkjenner verneplan for området rundt Vardøhus festning utarbeidet av Riksantikvaren ”

SAKSOPPLYSNINGER:

Bakgrunnen for fredningsaken er at Vardøhus festning er et av 14 anlegg som er definert som nasjonale festningsverk. Riksantikvaren finner at et område rundt Vardøhus festning bør sikres for å ivareta bygninger og anlegg som er fredet etter kml § 22a. Riksantikvaren har derfor utarbeidet et fredningsforslag for området rundt Vardøhus festning. Forslaget er utarbeidet på bakgrunn av Landsverneplan for Forsvaret og verneplan for Vardøhus festning.

Forslaget omfatter ubebygde arealer mellom festningens forterreng og sjøen mot sørvest, vest og nordvest samt arealer nord og sørøst for festningen.

Formålet med fredninger er at Vardøhus festning er i nasjonal sammenheng et enestående anlegg med vesentlig historisk og rikspolitisk betydning med historie tilbake til 1300-tallet, slik at det er viktig å bevare virkningen av de fredede bygninger og anlegg på Vardøhus, slik at festningen fremstår lesbar i sitt opprinnelige miljø så langt dette er nødvendig. Det er utarbeidet egne fredningsbestemmelser til verneplanen.

Departementet kan i særlige tilfeller gi dispensasjon fra fredningen.

Saken har vært lagt ut til offentlig ettersyn og innkomne merknader er innarbeidet i planen.

Sakstittel:

**SØKNAD OM RAMMETILLATELSE
SVØMMEHALL-GNR. 19 BNR. 521 - PLAN OG BYGNINGSLOVEN §93**

Saksbehandler: Knut Arne Vang
Arkivsaksnr.: 08/701

Arkiv:

Saksnr.: Utvalg
3/09 Teknisk og plan

Møtedato
30.01.2009

RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 95a., jf. forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, gir Vardø kommune Rammetillatelse for nytt bassengtilbygg som omsøkt.

I hh t . pbl.§93b. samt forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, er ansvarlig søker ansvarlig for at alle deler av tiltaket er belagt med nødvendig ansvar og at fordelingen av ansvaret fremgår av søknaden. Dersom det i prosjekteringen tilkommer ansvarsforhold som ikke er hensyntatt i søknaden er ansvarlig søker ansvarlig for at denne oppdateres fortløpende.

Prosjektet er som helhet søkt plassert i tiltaksklasse 3. Det fremgår av søknaden at det vil bli benyttet løsninger hvor Prosjekteringen skjer etter anerkjente forutsetninger, standarder og tekniske prinsipper. Oppfyllelse av krav i teknisk forskrift skjer ved allment akseptert teknisk analyse eller beregningsmetode. I så måte kan tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2.

Vardø kommune ser imidlertid ingen grunn til å endre omsøkte tiltaksklasse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 3.

Kontrollform for prosjekteringen skal være dokumentert egenkontroll/sidemannskontroll/tverrfagligkontroll.

I hht pbl.§93b. samt forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett, er ansvarlig søker ansvarlig for å ivareta koordinering og samordning av de ansvarlige kontrollforetakene slik at kontrollen blir helhetlig.

I bygg med arbeidsplasser skal arbeidstilsynet ha planene til uttalelse. Denne foreligger ikke i søknaden.

Arbeidstilsynets eventuelle merknader skal innarbeides i planene.

Med hjemmel i plan og bygningsloven §87 pålegger Vardø kommune sikkerhetsmessig oppgraderinger i alle eksisterende bygningsarealer i velferdshuset..

SAKSOPPLYSNINGER:

Vardø kommune søker om rammetillatelse for basseng tilbygd velferdshuset i Kr.4`s gt.1 Matrikkel nr. 19/521

Tiltaket omfatter bygging av nytt bassengbygg tilbygd eksisterende basseng mot vest.

Eksisterende bassengarealer blir ombygd og tilrettelagt med adskilte garderober for begge kjønn.

Tiltakshaver har valg trinnvis behandling av søknadsprosessen jf. pbl. §95a., hvor søknad om rammetillatelse skal avklare tiltakets innvendige og ytre rammer. Som i hovedsak vil omfatte en avklaring om tiltaket i det hele tatt kan realiseres på det aktuelle sted i forhold til gjeldende

arealplaner mv.naboforhold, høyde, utseende, planløsning, adkomst, parkering, øvrig utenomhus mv. En rammetillatelse må følges opp med søknad om igangsettingstillatelser.

Reguleringsplaner.

For området gjelder sentrumsplan for valen. Området er avsatt til offentlige formål, og har inntegnet planlagt fremtidig utvidelse av velferdshuset.

Tiltaket strider ikke mot reguleringsplaner.

Forholdet til naboer.

Alle naboer og gjenboere er varslet i hht regelverket.

Det foreligger ingen naboprotester/merknader.

Parkering.

Område mot sør – småbåthavna er planlagt tilrettelagt med nye parkeringsarealer.

Bussholdeplass flyttes mot vestsiden av nytt bassengbygg mot Norges bank.

Rådhusplassen vil egne merkede biloppstillingsplasser for funksjonshemmede.

Parkeringsbehov ansees å være tilfredsstillende.

Adkomst

Nytt inngangsparti mot rådhusplassen er tilrettelagt for rullestolbrukere med heis. Heisen forbinder inngangspartiet med bassengarealer og velferdssalen.

Eksisterende avkjørsel fra rådhusplassen mot Brodtkorbsgt. utgår.

Ny avkjøring fra rådhusplassen blir etablert mot kirkegata.

Høyde-utseende.

Tilbygget følger samme høyde og har samme arkitektonisk utforming som eksisterende bygg, velferdshuset.

Fasadematerialer på tilbygget er tegelsteinforblending. Velferdshusets fasader mot sør og vest blir fornyet med samme materialbruk. Fasader mot nord og øst blir behold som i dag.

Planløsning.

I nytt bassengtilbygg er det planlagt svømmeanlegg 25m x 12m. Sviktstup 1m og 3m., vannsklie og boblebad.

I eksisterende bygg tilrettelegges det for 2 adskilte garderobeanlegg, badstu, dame og herreavd.

Prinsipper for universell utforming skal være benyttet slik at anlegget skal være tilpasset alle brukergrupper og funksjonshemninger.

Tiltaket omfatter utvidelse og ombygging i eksisterende bygningsarealer.

I hht pbl.§87 skal arealer som ombygges da oppgraderes til dagens krav. Imidlertid kan kommunen sette som vilkår at andre deler av bygningen også må oppgraderes og settes i forsvarlig stand hvis kommunen finner at denne er i så dårlig forfattning at det ellers ikke vil være tilrådelig å gjennomføre tiltaket.

Velferdshuset er i hht brannloven definert som et særskilt brannobjekt. Det forligger brannsynsrapport med pålegg om utbedringer av sikkerhetsmessige forhold. Det bør settes som vilkår at alle offentlige pålegg i bygningen etterkommes innenfor prosjektet.

Plan og bygningsloven §§ 93b., 97 har krav om at alle søknadspliktige tiltak skal være underlagt ansvar og kontroll tilpasset prosjektets størrelse og vanskelighetsgrad mv.

Vanskelighetsgraden deles i 3 tiltaksklasser 1-2-3., hvor 3 er høyeste vanskelighetsgrad. Det er kommunen som bestemmer tiltaksklasse. Avgjørelsen kan ikke påklages.

Tiltaksklassen er styrende for kvalifikasjonskrav til utførende samt kontrollform.

Prosjektet er som helhet søkt plassert i tiltaksklasse 3. Imidlertid fremgår det av søknaden at det vil bli benyttet løsninger hvor Prosjekteringen skjer etter anerkjente forutsetninger, standarder og tekniske prinsipper. Oppfyllelse av krav i teknisk forskrift skjer ved alment akseptert teknisk analyse eller beregningsmetode. I så måte kan tiltaket plasseres i tiltaksklasse 2. Administrasjonen ser en ingen grunn til å endre omsøkt tiltaksklasse.

I Rammesøknaden må kommunen ta stilling til de prosjekterendes kvalifikasjoner og kontrollform for prosjekteringen og eventuelt gi ansvarsrett for aktuelle fagområde..

For tiltaket er det følgende ansvarsoppgave for prosjekteringen.

Navn	Ansvarsområde	sentralgodkjenning	merknader
Fak prokuria as	søker	Ja.	
Fak fossland arkitektkontor.	Prosjekterende for bygning/installasjoner	ja	
Fak fossland arkitektkontor.	Kontrollerende for Prosjekteringen byg/inst.	ja	
Polarplan as	Prosjekterende for bygning/installasjoner	Ja.	
Polarplan as	Kontrollerende for Prosjekteringen byg/inst.	ja	
Sletten finnmark as	Prosjekterende for sanitæranlegg, renseanlegg åpne basseng, vent.anlegg. vannbåren varmeanlegg	ja	
Sletten finnmark as	kontrollerende for prosjektering sanitæranlegg, renseanlegg åpne basseng, vent.anlegg. vannbåren varmeanlegg	Ja.	
Barlindhaug consult as	Prosjekterende for brannalarmanlegg , ledelys	ja	
Barlindhaug consult as	Kontrollerende for prosjektering brannalarmanlegg , ledelys	ja	
total brannsikring as	Brannteknisk prosjektering, ytelsesnivå	ja	
total brannsikring as	Kontrollerende for Brannteknisk prosjektering, ytelsesnivå	ja	
Rambøll norge as.	Geoteknisk prosjektering	ja	
Rambøll norge as.	Kontroll Geoteknisk prosjektering	ja	

Kontrollform for tiltaket er angitt som dokumentert egenkontroll, sidemannskontroll og tverrfaglig kontroll.

Alle involverte faggrupper/foretak innehar sentral godkjenning innenfor omsøkte ansvarsområder i tiltaksklasse 3.

Ved sentral godkjenning vurderes et foretaks kvalifikasjoner i forhold til generelle godkjenningsområder. Sentral godkjenning er en frivillig ordning. Det er et tilbud til foretak som søker ansvarsrett, ofte i mange kommuner, om å få sine kvalifikasjoner vurdert på forhånd. Den sentrale godkjenningsordningen er lagt til Statens bygningstekniske etat. Sentral godkjenning viser at foretaket er kvalifisert til å påta seg ansvarsrett i en byggesak. Foretak med sentral godkjenning må også søke om ansvarsrett i hver enkelt sak. Ansvarsrett gjelder kun for en konkret byggesak. Dersom foretaket har sentral godkjenning skal denne normalt legges til grunn uten ytterligere vurdering når den samsvarer med oppgavene foretaket skal forestå i byggesaken. Kommunen skal påse at den sentrale godkjenningen er relevant og dekkende for de oppgaver foretaket søker ansvarsrett for i den konkrete byggesaken.

I bygg med arbeidsplasser skal arbeidstilsynet gi sin uttalelse. Det forligger ikke uttalelse fra arbeidstilsynet.

Sakstittel:

OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

Saksbehandler: Reidulf Ervik

Arkiv: L10

Arkivsaksnr.: 09/30

Unntatt offentlig ofl §23

Saknr.: Utvalg
4/09 Teknisk og plan

Møtedato
30.01.2009