

# WARDØ KOMMUNE

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** TEKNISK OG PLAN  
**Møtested:** Møterom 2, rådhuset  
**Møtedato:** 29.05.2009      **Tid:** Kl. 10.00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 78 94 33 00  
Varamedlemmer innkalles særskilt ved forfall.

### SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
11/09	04/313	<b>SØKNAD OM Å FÅ DISPONERE OMRÅDET VED ANLEGGSSVEI SVARTNES/SMELROR - GNR. 11 BNR.3 GNR.11 BNR. 13</b>
12/09	08/123	<b>RIDEBANE OG REDSKAPSHUS VED SMELROR</b>
13/09	08/656	<b>REGULERING - SVARTNES-BUSSESUNDET FORSLAG TIL PLANPROGRAM - OFFENTLIG ETTERSYN</b>

Vardø, 25.05.09

Robert Jensen  
Leder

Marit Dørme Eriksen  
Sekretær

Sakstittel:

**SØKNAD OM Å FÅ DISPONERE OMRÅDET VED ANLEGGVEI  
SVARTNES/SMELROR - GNR. 11 BNR.3 GNR.11 BNR. 13**

---

Saksbehandler: Jan Sverre Ulle  
Arkivsaksnr.: 04/313

Arkiv: ADR

---

**Saksnr.: Utvalg**  
11/09      Teknisk og plan

**Møtedato**  
29.05.2009

## **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Søknad fra Madeleine og Victoria Ollila om permanent overtagelse av kommunal grunn, Gnr 11 Bnr 33 og 13, for drift av hestestall på Smelror, stilles i bero inntil reguleringsarbeidet på Svartnes- Bussesund har avklart bruken av all grunn innenfor reguleringsområdet.**

### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Madeleine Lindberg og Victoria Ollila søker om å få disponere kommunes grunn på Gnr 11 Bnr 3 og 13 på Smelror i Vardø. Tomtene er på ca 37 da og ligger på vestsiden av gamle riksveien og på nordsiden av veien mot Storskaret.

Søkerne har benyttet tomtene siden 2004, og ønsker å få overta eller disponere dem permanent.

Søkerne har stall på egen tomt på nordsiden av det omsøkte området.

Området er i arealplanen avsatt til LNF-område ( Landbruk, natur og friluft ) og søknaden skulle således komme innenfor arealplanens intensjoner.

For å få et tilstrekkelig grunnlag for å fatte vedtak i saken, ble søkerne tilskrevet 6.oktober, 2005 og bedt om utfyllende opplysninger. Disse opplysningene kom til Vardø kommune 19. april, 2009.

Det er grunn til å se denne søknaden i sammenheng med søknad om kjøp av Fefos grunn som ligger på østsiden, da de begge har betydning for drifta av stallen.

I forbindelse med planlagt utbygging på Svartnes ble det i TP den 31. oktober, 2008, fattet vedtak om regulering av Svartnes-Bussesundområdet. Vedtaket sa også; ” **I planperioden skal det være bygge og deleforbud jfr. Pl &bl § 33.** ”

Dette vil få konsekvenser for søkerne, da området de søker på ligger innenfor det planlagte reguleringsområdet. Planperioden anslås til å vare til utpå nyåret 2010. En slik søknad vil måtte innlemmes i reguleringsarbeidet på et tidlig tidspunkt, og prosessen vil avgjøre om det kan gis dispensasjon fra vedtaket. Det bør være anledning for søkerne å fortsatt benytte arealet inntil utnyttelsen av området er endelig avklart.

Sakstittel:

**RIDEBANE OG REDSKAPSHUS VED SMELROR**

Saksbehandler: Jan Sverre Ulle

Arkiv: ADR

Arkivsaksnr.: 08/123

Saksnr.: Utvalg  
12/09 Teknisk og planMøtedato  
29.05.2009**RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK**

**Søknad fra Madeleine og Victoria Ollila stilles i bero, inntil reguleringsarbeidet på Svartnes- Bussesund har avklart bruken av all grunn innenfor reguleringsområdet.**

**SAKSOPPLYSNINGER:**

Madeleine Lindberg og Victoria Ollila søker om å kjøp / feste av Fefos grunn på Gnr 11 Bnr 1 på Smelror i Vardø. Tomta vil være på ca 25 da og ligger på østsiden av gamle riksveien og på sørsiden av Skyttergamelva.

Tomta er tenkt benyttet som ridebane og redskapshus i forbindelse med med sine planer om et ridesenter i området. Søkerne har stall og benytter i dag Vardø kommunes eiendommer på sørsiden til beite og lufting av hestene. Disse eiendommene har Lindberg og Ollila også søkt om å få disponere permanent.

Begge områdene er i arealplanen avsatt til LNF-område ( Landbruk, natur og friluft ) og søknaden skulle således komme innenfor arealplanens intensjoner.

For å få et tilstrekkelig grunnlag for å fatte vedtak i saken, ble søkerne tilskrevet 6.oktober, 2005 og bedt om utfyllende opplysninger. Disse opplysningene kom til Vardø kommune 19. april, 2009.

Det er grunn til å se disse søknadene under ett, da de begge har betydning for drifta av stallen.

I forbindelse med planlagt utbygging på Svartnes ble det i TP den 31. oktober, 2008, fattet vedtak om regulering av Svartnes-Bussesundområdet. Vedtaket sa også; ” **I planperioden skal det være bygge og deleforbud jfr. Pl &bl § 33.** ”

Dette vil få konsekvenser for søkerne, da området de søker på ligger innenfor det planlagte reguleringsområdet. Planperioden anslås til å vare til utpå nyåret 2010. En slik søknad vil måtte innlemmes i reguleringsarbeidet på et tidlig tidspunkt, og prosessen vil avgjøre om det kan gis dispensasjon fra vedtaket.

Saken har vært ute til høring og Fylkesmannen anbefaler kommunen å avklare en slik søknad i en reguleringsplan. Grunnen er at området er svært sårbart med tunt jordlag med flyvesand.

Sakstittel:

**REGULERING - SVARTNES-BUSSESUNDET  
FORSLAG TIL PLANPROGRAM - OFFENTLIG ETTERSYN**

---

Saksbehandler: Reidulf Ervik  
Arkivsaksnr.: 08/656

Arkiv: ADR

---

<b>Saksnr.:</b>	<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>
28/08	Teknisk og plan	31.10.2008
13/09	Teknisk og plan	29.05.2009

### **RÅDMANNENS FORSLAG TIL VEDTAK**

Komite for plan og teknisk i Vardø Kommune vedtar at forslag til planprogram av 12. mai 2009 legges ut til offentlig høring i 6 uker.

Administrasjon gis fullmakt til å innarbeide eventuelle merknader i planprogrammet.

#### **Teknisk og plans behandling i møte 31.10.2008:**

Ved avstemming ble rådmannens forslag delt i to.

- Første avsnitt enstemmig vedtatt.
- Andre avsnitt vedtatt med 4 mot 1 stemme.

#### **Teknisk og plans vedtak i møte 31.10.2008:**

**Det faste utvalg for plansaker TP vedtar oppstart av regulering av Svartnes / Bussesundområdet og at dette offentliggjøres i lokal presse i samsvar med bygningslovens § 27.1.1.**

**I planperioden skal det være bygge og deleforbud jfr. Pl& bl § 33.**

#### **SAKSOPPLYSNINGER:**

Vardø Kommune har besluttet å gjennomføre reguleringsplan for området Svartnes Bussesundet og deler av Vardø øy.

Reguleringsplaner med et bruksareal på mer enn 15 dekar eller en investeringskostnad på mer enn 500 mill. kroner til næring, allmenntilgjort og offentlig formål skal alltid konsekvensutredes (jfr. forskrift om konsekvensutredninger av 1. april 2005).

Planprogrammet skal fastsettes av kommunen og ligge til grunn for utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredning. Programmet bør være tilpasset omfanget av og nivået på planarbeidet og de problemstillinger planarbeidet er ment å omfatte.

Planprogrammet skal:

- Avklare rammer, premisser og klargjøre formålet med planarbeidet.

- Være et verktøy for å styrke tidlig medvirkning og derav gode planprosesser.
- Gjengi aktuelle problemstillinger i planarbeidet.
- Gjengi behov for utredninger og utredningsnivå
- Gjengi opplegg for medvirkning, fremdrift og organisering.

### **VURDERING**

Planprogrammet sendes på høring til offentlige berørte myndigheter. Eventuelle interesseorganisasjoner, grunneier og naboer.

Forslaget til planprogram legges ut til offentlig høring i 6 uker.

Eventuelle innkomne kommentarer til forlaget skal vurderes av kommunen som ansvarlig planmyndighet.

Kommunen som tiltakshaver skal i denne sammenheng også redegjøre for innkomne uttalelser og hvordan disse er vurdert og ivaretatt i fastsatte program.

Kopi av det fastsatte program skal så sendes de som har avgitt uttalelse til forslag til program.

Endelig planprogram fastsettes av kommunen og danner grunnlaget for videre arbeider med reguleringsplanen og konsekvensutredningen.

Konsekvensutredningen vil bli utarbeidet samtidig med at endelig reguleringsplanforslag utarbeides.

Endelig forslag til reguleringsplan og konsekvensutredning legges ut til offentlige ettersyn samtidig. Dette antas tidfestet til mai 2010.

