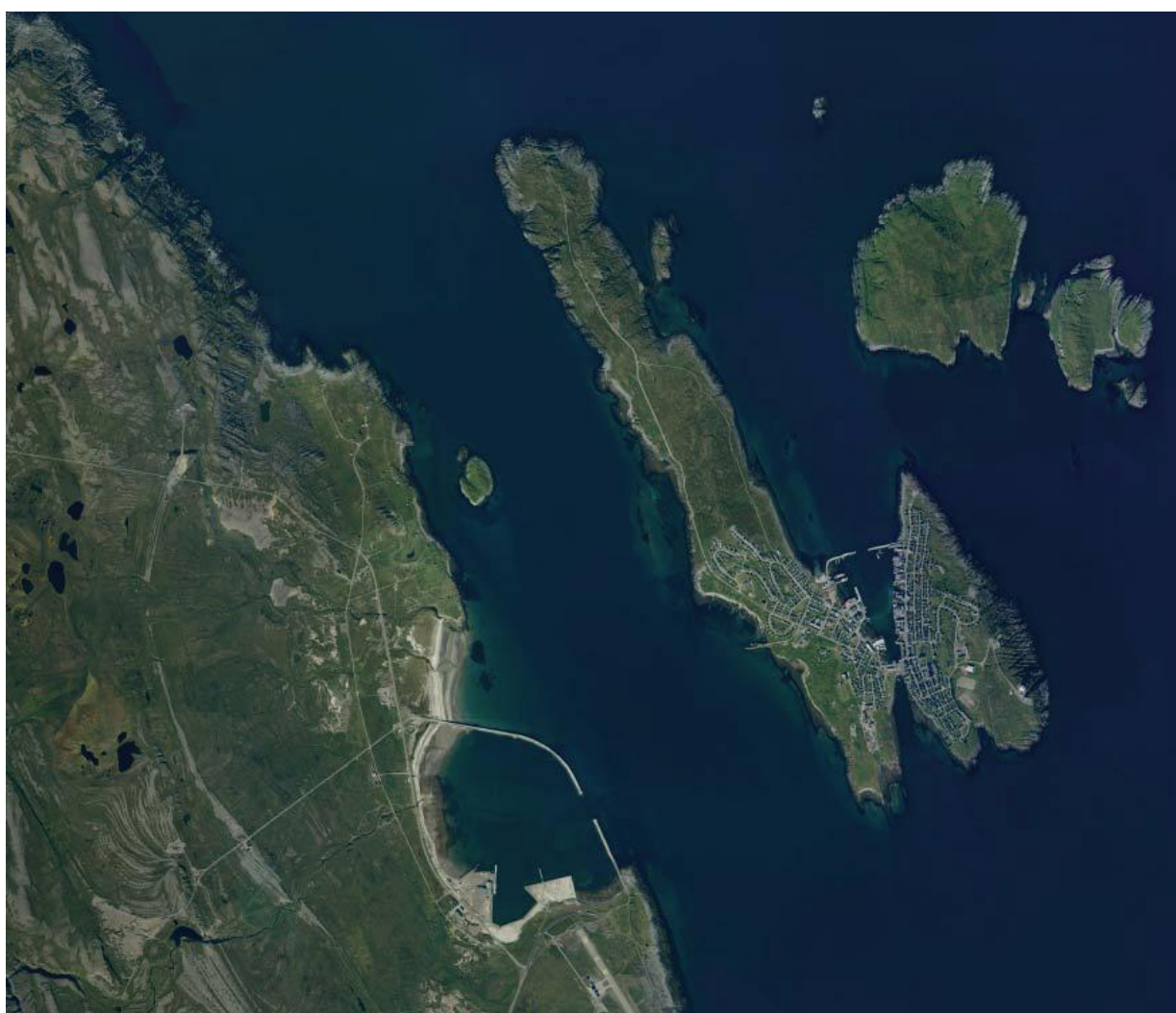


Reguleringsplan med konsekvensutredning

Svartnes – Bussesundet - del av Vardø øy i Vardø kommune

FORSLAG TIL PLANPROGRAM



Oversiktsfoto – uten planavgrensning

12. mai 2009

FAK Prokuria / PULS arkitekter as

Forord

Vardø kommune ønsker å utvikle området Svartnes Bussesundet og deler av Vardø øy, slik at området kan tilrettelegges til ny næringsvirksomhet med hovedvekt på framtidig baseinstallasjon for olje- og gassvirksomhet knyttet til norsk og utenlands sokkel. Deler av gjeldende område har i dag delplaner og det foreligger behov for omregulering av området.

Etter innledende avklaringer i Vardø kommune er det besluttet at omtalte reguleringsarbeid skal behandles etter ny plan- og bygningslov. Det er kommunen som må ta stilling til om planforslaget skal behandles etter ny eller gjeldende lov. Planer som er påbegynt, men som vil bli lagt ut til offentlig ettersyn etter at ny lov har trådt i kraft (1. juli 09) skal behandles etter bestemmelsene i ny lov. Dette innebærer og ivaretagelse av de nye kravene til risiko- og sårbarhetsanalyser ved alle planer for utbygging (§ 4-3) og kravet om planbeskrivelse (§4-2).

I tillegg ønsker kommunen å sikre deler av planområdet for natur- og friluftsliv. Dette omfatter områder som pr. i dag er ubebygde og utgjør en viktig ressurs samfunnsmessig.

Idet reguleringsarbeidet allerede er varslet av kommunen i kunngjøring av 16. desember 2008, før det var tatt stilling til behandlingsmåte av reguleringsaken, er mottatte kommentarer fra offentlige høringsinstanser derfor søkt integrert i foreliggende planprogram.

Planprogrammets formål er å fastsette rammer for arbeidet med reguleringsplanen om konsekvensutredningen. Likeså å ivareta overordnede rammer, planprosess og medvirkning. Det søkes redegjort for de aktuelle problemstillinger så langt disse er kjent pr. tiden og det foreslås hvilke tema og eventuelle konsekvenser som skal utredes for å imøtekomme utredningsplikten.

Foreliggende planprogram er i samarbeid utarbeidet av FAK Prokuria AS og PULS Arkitekter as på vegne av tiltakshaver. Eventuelle høringsuttalelser til planprogrammet sendes innen 6 uker til **FAK Prokuria AS, Pb 430, 9811 Vadsø**.

Vadsø/Oslo 12. mai 2009

FAK Prokuria AS

v/ Svein Tore Dørmænen
e-post: svein-tore@fakprokuria.no

PULS arkitekter as

v/ Lorentz Kielland
e-post: lorentz@puls-a.no

Innhold

1	INNLEDNING	4
1.1	BAKGRUNN FOR PLANEN	4
1.2	FORMÅL MED PLANPROGRAMMET	4
1.3	PLANOMRÅDET/RAMMER OG PREMISSE.....	5
2.	PLANLAGT AREALBRUK	7
2.1	OMKRINGLIGGENDE FORHOLD	7
2.2	NÆRINGSVIRKSOMHET	7
2.3	NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER.....	7
2.4	AREAL TIL ALLMENNYTTIG FORMÅL / LUFTHAVN	7
2.5	TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	7
2.6	KLIMA- OG ENERGI	7
2.7	ARBEIDSREISER/KOLLEKTIVTRAFIKK.....	7
2.8	ESTETIKK OG LANDSKAP	8
2.9	UNIVERSELL UTFORMING	8
2.10	TRAFIKKSIKKERHET	8
2.11	STØY, LUKT OG FORURENSING I GRUNNEN	8
2.12	AREALUTNYTTELSE	8
2.13	KULTURMINNER.....	8
2.16	GEOTEKNISKE FORHOLD	9
2.17	UTBYGGINGSAVTALER	9
3.	UTBYGGINGSSTRATEGIER/ ALTERNATIVE AREAL- OG UTVIKLINGSLØSNINGER SOM UTREDES	9
3.1	AKTUELLE AREALSTRATEGIER (MÅ DRØFTES VIDERE)	9
4.	ANTATTE VIRKNINGER AV PLANEN	10
4.1	NATUR OG MILJØ, ENDRING AV LANDSKAPSFORM.....	10
4.2	FORURENSING TIL GRUNN OG VANN	10
4.3	ENERGIFORBRUK OG UTSLIPP.....	11
4.4	STØY	11
4.5	KULTURMINNER.....	11
4.6	ESTETIKK OG LANDSKAP	11
4.7	FRILUFTSLIV	11
4.8	SAMFUNN OG NÆRINGSLIV	11
4.9	KOMMUNEN	11
4.10	LANDBRUK.....	12
4.11	TRANSPORT OG TRAFIKK.....	12
4.12	SAMFUNNSSIKKERHET, LIV OG HELSE (ROS-ANALYSE).....	12
4.13	FORHOLD TIL OVERORDNEDE RAMMEBETINGELSER	12
5.	FORSLAG TIL PLANPROGRAM FOR REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutredning	13
5.1	ORGANISERING AV PLAN- OG UTREDNING SARBEIDET	13
5.2	INFORMASJON OG MEDVIRKING	13

1 INNLEDNING

1.1 BAKGRUNN FOR PLANEN

Dagens situasjon

Vardø Kommune har besluttet å gjennomføre reguleringsplan for området Svartnes Bussesundet og deler av Vardø øy.

Planområdet utgjør ca. 20 000 dekar, bestående av landområde (fastland og øy) og sjøareal.

Største del av landområdet innenfor planens avgrensning er ubebygde. Av det bebygde er kaianlegg med bygg for fiskemottak, lufthavn med servicebygg samt spredt hyttebebyggelse og noe anleggsbebyggelse. Noe veiareal. Ellers er området åpent for allmennheten å kjennetegnes som naturområde.

Av sjøområdet, som omfatter Bussesundet, er det anlagt en molo i forbindelse med kaianlegget på Svartnes. Den undersjøiske veiforbindelsen mellom Vardø øy og fastlandet (Svartnes) ligger innenfor planområdets avgrensning.

Det vises til vedlagte ortofoto over planområdet og hvor planavgrensningen er vist.

Krav om konsekvensutredning

I henhold til forskrift om konsekvensutredning av 1. april 2005, vil regulering av arealet for et planområde med et bruksareal på mer enn 15 dekar eller en investeringskostnad på mer enn 500 mill. kroner til næring, allmennyttig og offentlig formål kreve konsekvensutredning.

Samtidig med oppstart av slike planarbeider skal det utarbeides et planprogram. Hensikt er å sikre åpenhet og medvirkning rundt de tema som skal inngå i plan- og utredningsarbeidet. Forslag til planprogram legges ut til offentlig ettersyn.

Formell oppstart av reguleringsplanarbeidet er allerede varslet og de hittil mottatte kommentarer er hensyntatt i utarbeidelsen av forslag til planprogram. Ettersom den gjennomførte varslingen ikke omtalte behov for konsekvensutredning gjennomføres ny varslingsrunde.

Planprogrammet fastsettes av kommunen før forslag til reguleringsplan med konsekvensutredning legges ut til offentlig ettersyn.

1.2 FORMÅL MED PLANPROGRAMMET

Foreliggende planprogram har som formål å klargjøre tema og problemstillinger samt arealstrategier med tilhørende konsekvenser som skal vurderes i en reguleringsplan med konsekvensutredninger.

Hensikten med planprogrammet er å tilrettelegge en planleggings- og utredningsprosess der alle relevante forhold blir tilfredsstillende belyst og der befolkningen, myndigheter, organisasjoner får anledning til å medvirke.

Videre er formålet med planprogrammet å legge et planmessig grunnlag for utvikling av det definerte området for næringsformål, allmennyttig formål, offentlig formål, trafikkareal, grønnstruktur, natur- og friluftformål og ev. boligformål.

Gjennom høring av planprogrammet gis det anledning til å påvirke hvilke spørsmål/konsekvenser som er viktige, og derav bør utredes nærmere.

1.3 PLANOMRÅDET/RAMMER OG PREMISER

Kommuneplanen for Vardø angir bruk for del av området.

Følgende reguleringsplaner i omkringliggende område gir planmessige forutsetninger for ulike arealutviklingsstrategier:

- Kommuneplanens arealdel med Kystsoneplan 2001-2010. Stadfestet/ egengodkjent 7. november 2001.
- Disposisjonsplan for Svartnes, juli 1979. Ukjent status.
- Reguleringsplan for Vardø Flyplass, stadfestet 2. januar 1979.
- Reguleringsplan for Svartens Industriområde, 11. mai 2000. Ukjent status.
- Reguleringsplan for Krokli 1, Svartnes, stadfestet 17. juni 1985.
- Reguleringsplan for hytteområde 1 og 2 på Svartnes, 10. mars 1992. Ukjent status.
- Reguleringsplan for trafikkareal på Svartnes, 10. mars 1992. Ukjent status.

Regionale føringer:

- Gjeldende fylkesplan 2006-09
- Regional utviklingsplan RUP 2008-09

Overordnede føringer:

- Nasjonal transportplan NTP.
- Regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne.
- Stortingsmelding nr. 40 (2002 – 2003). Nedbygging av funksjonshemmedes barrierer
- Rundskriv T- 5/99 B. Tilgjengelighet for alle.

I henhold til utkast til rikspolitiske retningslinjer for universell utforming, skal det i all planlegging legges til rette for universell utforming. Kommunen har et overordnet ansvar til å sikre universell utforming i all kommunal arealplanlegging og påfølgende bygg- og anleggstiltak.

Relevante utredninger og dokumenterte satsinger:

- Regjeringens Nordområdestrategi
- Kystverkets føringer, Infrastruktur og beredskap. Olje- og gassvirksomhet i Finnmark

- Luftfart, helikopterbase i Øst-Finnmark
- Stedsanalyse Vardø
- Olje og gass
- Fiskeri og havbruk
- Cruise og turisme
- Containerhavn
- Natur og miljø

Planområdet i forhold til andre øvrige områder

Regionalt: Kirkenes, Vadsø

Lokalt: Forhold til Vardø. Sikre friområder (LNF) mot Bussesund, Vest- og Østervågen.

Landskapsformasjon på landsiden. Bussesundet i forhold til havet rundt.

Fysiske ramme faktorer

Delområder med særpreg. Veier og teknisk infrastruktur

Eiendoms- og eierforhold:

- Vardø kommune
- Finmarkseiendommen
- Avinor
- Aker Barents Base
- Vardø Barents Base
- Hyttefelt/forening
- Øvrige.

Reguleringsplanen med konsekvensutredning - forutsigbare rammer for investering og bygging

Av hensyn til næringsaktører som ønsker å investere i Vardø og ut fra samfunnsmessige hensyn, er det viktig å tilby lett tilgjengelige og attraktive næringsarealer med høy utnyttelsesgrad, god infrastruktur og fleksibilitet i bruk.

I tillegg er det nødvendig å sikre areal til fremtidig offentlige virksomheter og eventuelt område for boligformål. Ikke minst er det målsetting å sikre arealer for natur- og friluftsliv/grønnstruktur. For øvrig sikre arealer som vil kunne bidra til å tjene Vardø som turistdestinasjon. Fremfor alt sikre Vardø som et trygt og attraktivt sted å leve.

2. PLANLAGT AREALBRUK

De overordnede forhold knyttet til kommuneplanen, areal og transportplan, strategisk næringsplan og fylkesplanen gir rettleiding for ulike utviklingsformål og som det foreligger utredninger for og er gitt føringer til. Det er imidlertid behov for ytterligere å utrede nedenfornevnte forhold.

2.1 OMKRINGLIGGENDE FORHOLD

En viktig problemstilling er hvordan kommunen kan hensynta ulike interesser i og omkring planområdet på en best mulig måte. Konsekvensene av de ulike arealstrategiene vil gi grunnlag for valg av en reguleringsplan for planområdet. De ovenfornevnte forhold er tilfredstillende utredet i gjeldende kommuneplan, areal og transportplan, gjeldende fylkesplan, areal- og transportplan samt strategisk næringsplan m.m.

2.2 NÆRINGSVIRKSOMHET

Vardø kommune med Svartnes havneområdet og omkringliggende arealer ligger strategisk plassert i Nordområdene på grensen mot Russland. Forventningene til utvikling av betydelige olje- og gassressurser i Barentshavet med kommunikasjon i nordområdene vil være av stor betydning for utvikling av Vardø som havn og knutepunkt for disse aktivitetene. Et like viktig satsingsområde er fiskeri og havbruk.

Aktuelle aktiviteter for utvikling og etablering vil kunne være:

- beredskapsbase
- forsyningsbase
- lagring
- logistikk
- verksted for reparasjon og vedlikehold
- tilrettelegging for servicefunksjoner til petroleumsindustrien
- tilgang til kaimeter og bakareal for lagring

2.3 NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER

Vardø kommune med Varangerhalvøya nasjonalpark har sitt særpreget i naturgitte kvaliteter og som er med på å gi Vardø sin identitet. Natur som ressurs.

2.4 AREAL TIL ALLMENNYTTIG FORMÅL / LUFTHAVN

Vardø lufthavn har meddelt behov for rullering av reguleringsplan i forbindelse med behov for å sikre evakueringsveier mm.

2.5 TEKNISK INFRASTRUKTUR

Den tekniske infrastrukturen, inklusiv teknisk el-struktur, omfatter løsninger knyttet til vann, avløp, veier- inklusiv eventuelle høy og lavspenkabler og lysmaster. De ulike arealstrategiene representerer ulike løsninger vedrørende teknisk infrastruktur.

2.6 KLIMA- OG ENERGI

Vurdere alternativ energiforsyning som en del av reguleringsplanarbeidet med konsekvensutredning. Det vil bli vurdert energieffektive og klimavennlige energiløsninger i en helhetlig sammenheng.

2.7 ARBEIDSREISER/KOLLEKTIVTRAFIKK

Plandokumentene vil uttrykke løsninger for kollektivtrafikk i tilknytning til planområdet.

2.8 ESTETIKK OG LANDSKAP

Deler av planområdet utgjør en del av naturlandskap med særpreg. I dette området er det utsikt over store deler av planområdet med omgivelse. Landskapsrommet har både lokal og regional verdi som et viktig opplevelseselement i området. I forbindelse med reguleringsplanarbeidet vil bebyggelsens plassering, utforming og volum hensyntas i forhold til miljøet og landskapet.

2.9 UNIVERSELL UTFORMING

Det forutsettes at universell utforming legges til grunn ved planlegging av bygninger, trafikkanlegg og uteanlegg.

For å utvikle et mer tilgjengelig samfunn er det viktig å ha strategien om universell utforming med i alle planoppgaver. Målet er at alle skal kunne bruke de samme fysiske løsningene i så stor grad som mulig, i forhold til tilgjengelighet i bygninger, uteområder, på transportmidler og i andre produkter. Dette innebærer å finne løsninger som forbedrer tilgjengeligheten for alle mennesker, også mennesker med funksjonshemming.

2.10 TRAFIKKSIKKERHET

Det skal sikres trafiksikre og gode veiløsninger. Dette innbefatter god og sikker adkomst og hensiktsmessig parkering. Dersom det er behov for å utvide planområdet for å etablere gode og sikre trafikkløsninger, vil dette implementeres i en eller flere av planstrategiene for området.

2.11 STØY, LUKT OG FORURENSING I GRUNNEN

Utvikling av området kan føre til økt veitrafikkstøy i området. Støybelastningen fra planområdet må utredes nærmere. Grenseverdiene for støy i Miljøverndepartementets veileder T-1442 skal være førende for planarbeidet.

Det tillates ikke forurensing i grunnen.

2.12 AREALUTNYTTELSE

Ut fra hensyn til forsvarlig ressursøkonomi, er det viktig å kreve intensiv bruk av utpekte deler i planområdet. Dette må vektlegges i planarbeidet og vurderes nærmere i konsekvensutredningen.

2.13 KULTURMINNER

Kulturminner og kulturmiljøer er uerstattelige kilder til kunnskap og opplevelse. De forteller om utviklingen i samfunnet fram til i dag, og er viktige for identitet, historie, og folks tilhørighet. I distriktene er det viktig å få til en bærekraftig bruk av kulturminner og kulturlandskap for å forhindre at de forfaller eller gror igjen.

Kulturminnene og kulturmiljøene er viktige ressurser som kilde til kunnskap og opplevelser, for utviklingen av lokalsamfunn og for verdiskaping for næringslivet

Dersom det under reguleringsplanarbeidet blir funnet automatisk fredede kulturminner i planområdet, vil frigivelse av areal eller båndlegging av areal til bevaringsformål bli nærmere vurdert.

2.16 GEOTEKNISKE FORHOLD

Det må foretas geotekniske undersøkelser i planområdet og resultatet av disse undersøkelser må foreligge i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplan med konsekvensutredninger.

2.17 UTBYGGINGSAVTALER

Behov for utbyggingsavtaler og føringer for utbyggingsavtaler må vurderes nærmere.

3. UTBYGGINGSSTRATEGIER/ ALTERNATIVE AREAL- OG UTVIKLINGSLØSNINGER SOM UTREDES

Følgende forhold danner grunnlag for de ulike arealstrategiene:

- a) Arealstørrelse knyttet til henholdsvis næringsformål, allmennyttig formål, offentlig formål og grønnstruktur.
- b) Type og omfang av virksomhet innen næringsområdet, eks. arealkrevende eller arbeidsintensive, kompetansebaserte og servicenæringer.
- c) Type og omfang av bygg og anlegg innen de ulike formål. Produksjon og lager.

Forhold som forutsettes beskrevet i tilknytning til de overfornevnte tilnærmingene er tetthet, type arbeidskraft, trafikkavvikling, byggegrenser, utnyttelsesgrad, byggehøyde, rekkefølgebestemmelser og alternative energikilder, inklusiv jordvarme.

Videre må vurderes hensynsoner mellom eksisterende og kommende virksomhet i tilgrensende områder (lufthavn).

Det må avklares hvilke type næring som er hensiktsmessig, og avklaring av hensiktsmessige "hensynsoner", i grensesnittet mellom næringsareal og andre formål, inklusivt rundt flyplass, samt hensiktsmessig bruk av hensynsoner innen et næringsareal.

Arealstrategiene skal inneholde løsning for å minimalisere trafikkbelastning og støy i planområdet.

Landskap, natur og friareal LNF utgjør en større del av planområdet og vil bli behandlet spesielt.

3.1 AKTUELLE AREALSTRATEGIER (MÅ DRØFTES VIDERE)

1. Utviklingsalternativ A
Lukke Bussesundet nord
2. Utviklingsalternativ B
Lukke Bussesundet sør

De overfornevnede utviklingsalternativene utgjør 2 alternative arealstrategier/utviklingsløsninger for planområdet.

Begge arealstrategiene omfatter større inngrep i Bussesundet og vil medføre store endringer i forhold til 0-alternativet.

Stadfestet planprogram vil være bestemmende for hvilke arealutviklingsalternativer som vil bli utredet i selve reguleringsplanen(e) med konsekvensutredninger.

Drøfting av arealstrategier bør vurderes opp mot 0-alternativet.

4. ANTATTE VIRKNINGER AV PLANEN

Planbeskrivelsen omfatter formål med reguleringsplanarbeidet, rammer for planleggingen og ulike tema tilhørende planområdet.

Det endelige plandokumentet vil være en kombinasjon av planbeskrivelse og konsekvensutredning og skal søke å gi svar på følgende:

- Hvordan er området planlagt – Planbeskrivelsen
- Hvilke følger kan planlagt utbygging gi – Konsekvensutredningen
- Hvilke tiltak kan/bør gjøres – Avbøtende plangrep(inklusive tiltak i planen)

Konsekvensutredningen utgjør således en integrert del av reguleringsplanen og hvor bl.a. følgende tema er aktuelle å studere og vurdere:

4.1 NATUR OG MILJØ, ENDRING AV LANDSKAPSFORM

- på land
- i sjø

Det naturgitte er spesielt sårbart som følge av den geografiske beliggenheten. Ethvert inngrep vil medføre endringer og bør vurderes ut ifra at det blir lett synlig da området er flatt og uten nevneverdig vegetasjon. Den vegetasjonen som eventuelt er tilstede vil ta lang tid å reetablere. Dette betyr også at anleggsperioder bør planlegges ut ifra samme hensyn.

4.2 FORURENSING TIL GRUNN OG VANN

Større industrielle aktiviteter (olje og gass) vil som regel stå i fare for å forårsake forurensing til land og sjø og må derfor vurderes spesielt for å sikre bevaring av naturgitte forhold. Scenarier for ulike ekstremsituasjoner er i denne sammenheng relevant å vurdere slik at avbøtende tiltak kan legges inn som planforutsetninger.

4.3 ENERGIFORBRUK OG UTSLIPP

Planens aktivitetsområder skal imøtekomme fremtidige krav og behov til bruk av energi og bidra til ressurs- og klimavennlige løsninger. Alternative energikilder samt fornybar energi skal vurderes som førstevalg hvor hensiktsmessig.

4.4 STØYPRODUSERENDE FORMÅL VIL NORMALT KUNNE FORVENTES VED INDUSTRIELLE AKTIVITETER

Det er derfor behov for å studere dette nærmere.

4.5 KULTURMINNER

Innenfor planområdet kan det være forekomst av kulturminner som ikke er registrert. Registrering av kulturminner skal sikre fremtidig kunnskap om stedets historie og gjøre den både synlig og tilgjengelig som en del av stedsidentiteten og et attraktivt sammensatt miljø. Det vil være behov for å gjennomføre antikvarisk registrering i forbindelse med planarbeidet slik at det er mulig å gjennomføre en reell vurdering om det skal legges føringer i planen etter dette.

4.6 ESTETIKK OG LANDSKAP

Planområdet dekker et helt landskap. Forhold mellom bebygd og ubebygd bør settes i et større perspektiv med vekt på områdets naturgitte særpreg og landskapsform bl.a. med tanke på bevaring og videreutvikling av stedsidentitet og landskapet som attraksjon.

4.7 FRILUFTSLIV

Innenfor planens avgrensing ligger det hytter og bebyggelse som benyttes til ferie og friluftsliv. Planen vil påvirke deler av de nære områder som i dag er benyttet til friluftsliv. I hvilken grad friluftslivet blir berørt bør vurderes. Grunneiere og rettighetshavere gis god anledning til å medvirke i planen. Som minimum vil et informasjonsmøte orientere om planarbeidet og gi anledning til kommentar og innspill til planen.

4.8 SAMFUNN OG NÆRINGS LIV

Planens hovedintensjon er å tilrettelegge for en bærekraftig utvikling og et levende fremtidig samfunn i Vardø basert på et sunt næringsliv. Samfunnsøkonomisk og demografisk vil planarbeidet kunne føre til store endringer avhengig av om og når planen kommer til utførelse. Ettersom det er usikkert når og i hvilket omfang bør ulike scenarioer settes opp mot 0-alternativet.

4.9 KOMMUNEN

Et attraktivt Vardø bestående av et selvdrevet næringsliv vil tilføre god økonomi og livskvalitet til kommunen, men forutsetter gode skole- og fritidstilbud, sosiale tjenester.

mm. Planens konsekvenser for infrastruktur og lignende bør utredes for å kunne gi et bilde av behov for rekkefølgebestemmelser og fremtidige investeringsbehov.

4.10 LANDBRUK

I planområdet drives det i dag bl.a. sauedrift. Planen kan føre til endring i vilkår for landbruk. Landbruket er med på å gjøre næringsvirksomhetene i Vardø allsidig og skaper arbeidsplasser og bør sikres en fremtid. Alternative landbruksområder og -virksomhet vurderes i planen. Utøvere innenfor landbruket vil kunne medvirke i planprosessen. Det vil være hensiktsmessig å drøfte konsekvenser av planen med de enkelte aktørene for å sikre fremtidig landbruk.

4.11 TRANSPORT OG TRAFIKK

Det eksisterende veinettet innefor planområdet er relativt enkelt utbygget. Planen vil forutsette økte kostnader for etablering av infrastruktur i forbindelse med nye aktiviteter og tilhørende krav. Kostnader og fordeling samt rekkefølgebestemmelser bør drøftes slik at kommunen ikke risikerer store utgifter uten at det sikrer fremtidige inntekter. Dette er forhold som bør drøftes med de konkrete aktørene som planen i første omgang er ment å betjene.

4.12 SAMFUNNSSIKKERHET, LIV OG HELSE (ROS-ANALYSE)

Økt aktivitet og endret formål for området, vil kunne føre til økt sannsynlighet for uønskede hendelser. Det vil bli gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse, ROS-analyse.

4.13 FORHOLD TIL OVERORDNEDE RAMMEBETINGELSER

Det foreligger en rekke overordnede rammebetingelser og utredninger i regi av kommunen og offentlige organer. Eventuelle følger for overordnede rammebetingelser blir beskrevet og vurdert der hvor det ikke allerede er gjort konklusjoner og konkrete bestemmelser.

5. Forslag til planprogram for reguleringsplan med konsekvensutredning

Kommunen ønsker god dialog med berørte grupper og ønsker at de ulike interessenter kommer med innspill i planarbeidet.

Formålet er å gi mulighet for avklaringer og konstruktiv medvirkning vedrørende ulike arealstrategier med tilhørende konsekvenser. Dette er i samsvar med plan og bygningslovens intensjon om å legge til rette for medvirkning og konstruktive helhetsløsninger.

5.1 ORGANISERING AV PLAN- OG UTREDNINGSARBEIDET

Vardø kommune har engasjert FAK Prokuria AS til å forestå nødvendig prosess- og prosjektbistand for industriell utvikling og klargjøring av avsatt industriområde. PULS arkitekter as vil i samråd med prosjektledelsen stå for utarbeidelse reguleringsplanen.

5.2 INFORMASJON OG MEDVIRKING

I forbindelse med det offentlige ettersynet av forslag til planprogram legges det opp til separate møter med ulike interessegrupper.

Det vil bli lagt opp til ett eller to åpne møter om forslag til reguleringsplan(er) med konsekvensutredninger med de berørte aktører/brukergrupper i høringsperioden.

6. FREMDRIFTSPLAN FOR UTARBEIDELSE AV HENHOLDSVIS PLANPROGRAM OG REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNINGER

Det legges til grunn følgende fremdriftsplan for arbeidet:

05.2008	1. gangs politisk behandling av forslag til planprogram.
06.2009	2. gangs politisk behandling av forslag til revidert planprogram
06.2009	Fastsetting av planprogram
03.2010	1. gangs politisk behandling av reguleringsplan med konsekvensutredning
05.2010	2. gangs politisk behandling av reguleringsplan med konsekvensutredninger
06.2010	Politisk sluttbehandling av reguleringsplan med konsekvensutredninger i kommunen

Det tas forbehold om uforutsette hendelser som kan endre oppsatt framdriftsplan.