

DETALJREGULERING AV KIBERG HAVN – molo og farleder – PLAN-ID 2020002

PLANBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 05.06.20

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan):

§ 1 Avgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart merket Norconsult AS, datert 29.05.20.

§ 2 Formålet med reguleringsplanen

Området reguleres til:

§12-5. Nr.1 - Bebyggelse og anlegg

Boligbebyggelse	B	1110
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	BBS	1588

§12-5. Nr.2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg	SKV	2011
Molo	Molo	2044

§12-5. Nr.3 - Grønnstruktur

Naturområde	GN	3020
-------------	----	------

§12-5. Nr.6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Biled	VF	6211
Hovedled	VF	6211
Havneområde i sjø	VHS	6220
Naturområde i sjø og vassdrag	VNV	6610
Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone	VKA	6800

Naturområde, fiske og friluftsliv

§12-6 Hensynssoner

Andre sikringssoner – fylling i sjø H190

§12-7 Bestemmelsesområder

- #1 Mudring
- #2 Vedlikeholdsmudring
- #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde

§ 3 Generelle bestemmelser

§ 3.1 Havne- og farvannsloven

Alle tiltak / byggearbeider i sjø skal i tillegg til behandling etter plan- og bygningsloven, behandles etter havne- og farvannsloven.

§ 3.2 Truede arter

Tiltak som medfører fare for negativ påvirkning av truede arter er ikke tillatt.



§ 3.3 Seilingssektor og fyrlys

Det er ikke tillatt å etablere bygg eller installasjoner som skjermer for lyset fra fyrlykter. Det er heller ikke tillatt å etablere bygg, installasjoner eller forbygninger høyere enn – 25 m i vannsøylen innenfor hvit lyktesektor (seilingssektor bør benyttes som begrep fremfor lyktesektor) (§11-11 nr.3)

§ 3.4 Støy

Anlegget skal gjennomføres i tråd med Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442); anleggs- og byggevirksomhet.

§ 3.5 Kulturminner

Dersom det under anleggsarbeidet oppdages kulturhistorisk materiale som kan være vernet eller fredet, skal arbeidene straks stanses og NMM skal varsles, jf. kulturminnelovens § 8 om opplysningsplikt.

§ 3.6 Klimaendringer og havstigning

Alle tiltak skal planlegges med hensyn til økt nedbør, skred, flom, havstigning og vind. Byggverk i flomutsatte områder (inkludert stormflo) skal ha fastsatt sikkerhetsklasse iht. TEK 17 §7.2 og det må gjøres en vurdering av bølgepåvirkning.

§ 4 Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5. Nr.1)

§ 4.1 Boligbebyggelse B

§ 4.1.1 Området er avsatt til privat boligbebyggelse.

§ 4.2 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone BBS

§ 4.2.1 Området er avsatt til privat småbåtopplag.

§ 5 Samferdselsanlegg og infrastruktur (pbl § 12-5. Nr.2)

§ 5.1 Kjøreveg o_SKV

§ 5.1.1 Området er avsatt til kjøreveg

§ 5.2 Molo o_Molo

§ 5.2.1 o_Molo1

Det tillates opparbeiding av 6 parkeringsplasser i tilknytning til flytebrygger innenfor Molo 1.

§ 5.2.2 o_Molo2

Molo skal utformes for ferdsel til fots.

Det tillates kjøring med bil ved behov for vedlikehold.

Det må i 2050 kontrolleres hvor mye havet har steget og gjøres tiltak med å heve moloen deretter.



§ 6 Grønnstruktur (pbl § 12-5 Nr.3)

§ 6.1 Naturområde o_GN

§ 6.1.1 o_GN1

Tiltak som forringer området historiske, natur og friluftslivsverdi tillates ikke.

§ 6.1.2 o_GN_2

Tiltak som forringer området natur og friluftslivsverdi tillates ikke.

§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5. Nr.6)

§ 7.1 Biled o_Biled

§ 7.1.1 Farleder skal forbeholdes sjøverts ferdsel

§ 7.1.2 Innenfor farled tillates tradisjonell aktivitet tilknyttet fiskeri, ferdsel og friluftsliv.

§ 7.1.3 Det tillates ikke andre installasjoner innenfor området enn det som er nødvendig for oppmerking av farleden

§ 7.1.4 Mindre utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet og godkjent av kommunen. (§ 11-11 nr. 3.)

§ 7.2 Hovedled o_Hovedled

§ 7.2.1 Farleder skal forbeholdes sjøverts ferdsel

§ 7.2.2 Innenfor farled tillates tradisjonell aktivitet tilknyttet fiskeri, ferdsel og friluftsliv.

§ 7.2.3 Det tillates ikke andre installasjoner innenfor området enn det som er nødvendig for oppmerking av farleden

§ 7.2.4 Mindre utdypinger av farleder kan tillates uten reguleringsplan dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet og godkjent av kommunen. (§ 11-11 nr. 3.)

§ 7.2.4 Det tillates vedlikeholdsmudring.

§ 7.2.4 Det skal etter gjennomføring av tiltakene foretas permanent merking av farleden i

henhold til instruks fra *Kiberg Utdyping innseiling og havn – Forprosjekt R9, datert 20.0815.*

§ 7.3 Havneområde i sjø o_VHS

§ 7.3.1 Området er avsatt til havneområde i sjø. Herunder tillates etablert marina, flytekai og andre havneinstallasjoner.

§ 7.3.2 I området kan det anlegges nødvendige innretninger for fortøyning, vann- og elektrisk forsyning og lignende.

§ 7.3.3 I havneområdet kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med utdypingsplan jf. havneplanen.



§ 7.4 Naturområde i sjø og vassdrag o_VNV

§ 7.4.1 Det tillates ikke tiltak og inngrep som forringer området naturverdi.

§ 7.5 Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone o_VKA1, o_VKA2, o_VKA3

§ 7.5.1 Området er avsatt til naturområde, fiske og friluftsliv.

§ 8 Hensynssoner

§ 8.1 Hensyn Fylling i sjø H190_1

Innenfor området tillates etablert fyllingsfot for molo

§ 8.2 Hensyn Fylling i sjø H190_2

Innenfor området tillates utfylling av eksisterende molo

§ 9 Bestemmelsesområder

§ 9.1 Bestemmelsesområde #1 Mudring

Innenfor bestemmelsesområdet #1 kan det utføres utdyping av havbunnen i samsvar med godkjent utdypingsplan *B100_Utdyping plan og Tiltaksplan for utfylling og mudring i sjø – Versjon D01, datert 2020-01-31*.

§ 9.2 Bestemmelsesområde #2 Vedlikeholdsmudring

Innenfor bestemmelsesområdet #2 er det tillatt med vedlikeholdsmudring dersom virkninger for naturmangfold, kulturminner og strømforhold er tilstrekkelig utredet og godkjent av kommunen.

§ 9.2 Bestemmelsesområde #3 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Areal merket med #3 kan i anleggsperioden benyttes til anleggsområde for å få gjennomført tiltaket. Området skal ryddes og tilbakeføres til opprinnelig tilstand når anleggsarbeidet er avsluttet.

§10 Rekkefølgekrav

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 12 gis følgende krav til undersøkelser før gjennomføring av planen:

§ 10.1 Grunnforhold

Før det kan tillates å gjennomføre tiltak i sjø som kan medføre fare for utglidninger skal det gjennomføres nødvendige geotekniske undersøkelser.



Før det kan tilrettelegges for boligbygging må nødvendige geotekniske grunnundersøkelser være gjennomført.

§ 10.2 Miljøundersøkelser

Før igangsettingstillatelse gis for grunnarbeider, utfylling i sjø, og/eller utdyping i havna, skal det foretas miljøundersøkelser som grunnlag for risikovurdering og vurdering av påkrevde tiltak i tråd med gjeldende regelverk.

§ 10.3 Forurensing

Før det kan tillates å gjennomføre tiltak i sjø som kan medføre oppvirvling av sjøbunn skal det gjennomføres nødvendige undersøkelser med hensyn til forurensning.

Før arbeidet med utdyping og deponering av masser kan påbegynnes, skal det søkes om tillatelse til tiltaket hos forurensningsmyndigheten (i dette tilfellet Fylkesmannen i Troms og Finnmark), jf. forurensningsforskriftens kap. 22-6.

§ 10.4 Utbyggingsplan

Før utbygging av havneinstallasjoner kan godkjennes, må det foreligge en helhetlig plan godkjent av kommunen, som viser øvrige mulige byggetiltak i havneområdet, og tilknytningen til kaiarealene og veinettet.

§11 Vilkår for gjennomføring

§ 11.1 Anleggsperioden

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal blant annet redegjøre for trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, driftstider, renhold og støvdempning, støyreducerende tiltak og driftstider. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes.

Gjennom anleggsfasen må sikker drift av anleggsmaskiner ivaretas for å hindre akutt forurensning til sjø.

Eksisterende kabler og ledninger skal kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

Sjøvannsledningen som går til Mathisenbruket må ivaretas i anleggsfasen.

Dersom det under anleggsarbeid i området avdekkes funn som automatisk er fredet etter kulturminneloven, skal arbeidet straks stanses og meldes til vedkommende vernemyndighet (jf. Lov om kulturminne § 8).

Det skal under gjennomføring av tiltakene foretas en anleggsmerking av farleden i henhold til instruks fra *Kiberg Utdyping innseiling og havn – Forprosjekt R9, datert 20.0815.*