



Arkivsak-dok. 23/00654-28  
Saksbehandler Alonza Garbett

Saksgang  
Vardø formannskap

Møtedato  
27.06.2023

## **FORSLAG TIL PLANPROGRAM - DETALJREGULERINGSPLAN FOR SVARTNES HAVN PLAN ID 54042023001**

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-8 varsles planoppstart for utarbeidelse av reguleringsplan for Svartnes havn.

Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn; jfr. plan- og bygningsloven § 12-9.

Det skal utarbeides en områderegulering etter lovens § 12-3, og formålet med planen er å legge til rette for en fremtidsrettet arealbruk innen fiskeri.

Berørte grunneiere, naboer og offentlige høringsinstanser orienteres om planoppstarten i henhold til gjeldende regler.

### **Vedlegg:**

Utkast planprogram for Svartnes havn  
Notat – fareidentifisering

## **Saksframstilling:**

### **Sammendrag**

Formål med detaljreguleringsplan for Svartnes havn er å skape et attraktivt og fremtidsrettet næringsareal for utbygging av fiskeri- og servicerelaterte virksomheter. Målsettingen er å utvikle Svartnes havn til å bli et nytt fiskeri- og logistikk-knutepunkt i Nord Norge.

Vardø kommune og Vardø Havn KF ønsker å detaljregulere Vardø kommune sin største havn - Svartnes. Plassering og størrelse av Svartnes havn antas å være velegnet som fiskeri-, industri- og logistikkhavn. Vardø kommune ønsker å aktivt bidra med tilrettelegging for nye virksomheter innenfor denne type næringsliv og på denne måten bidra til ny aktivitet og sysselsetting.

Svartnes Havn er sentralt plassert i Vardø kommune, nært E75, Svartnes lufthavn, fiskefeltene og internasjonal skipsled.

Gjeldende områdeplan – med formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - kombinert formål kai/industri, hjemler i utgangspunktet for de ønskede tiltakene på land, og det er i reguleringsbestemmelsene ikke krevd detaljregulering for disse formålene før utbygging.

Avinor har i brev datert 05.09.22 redegjort for at kombinasjonen fiskerihavn/innflygingssone for Vardø lufthavn er utfordrende på grunn av fare for birdstrikke, og fraråder sterkt etablering av fiskerihavn. Planprosessen skal avklare om krav fra Avinor kan forenes med ønsket utbygging.

Vardø kommune har på grunnlag av denne utfordringen valgt å konsekvensutrede ønsket utbygging for å få oversikt over hvilke følger en slik etablering kan få og om kombinasjonen fiskerihavn/ innflygingssone kan gjennomføres dersom spesielle hensyn tas.

### **Beskrivelse av saken**

Ifølge forskrift om konsekvensutredninger vedlegg I, vil planer for følgende aktuelle tiltak som vil være relevante i denne sammenhengen alltid utløse krav om konsekvensutredning:

*Punkt 8 b): Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1 350 tonn kan seile og anløpe.*

*Punkt 19: Uttak av malmer, mineraler, stein, grus, sand, leire eller andre masser dersom minst 200 dekar samlet overflate blir berørt eller samlet uttak omfatter mer enn 2 millioner m<sup>3</sup> masse, eller uttak av torv på et område større enn 200 dekar. Mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 2a.*

*Punkt 24: Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup> (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).*

Svartnes havn er per i dag i aktiv bruk. Det er derfor ikke snakk om nyetablering av havnearealer, men utvidelse av eksisterende havn. Dages farled ligger innenfor

*formålet Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, havneområde i sjø/farled.*

Mudring av dagens farled skal innebærer et uttak av masse på til sammen 510 650 fm<sup>3</sup> innenfor et areal på totalt 135 750 m<sup>2</sup> (se figur 1). Dette er under kravet til konsekvensutredning etter Vedlegg I, pkt 19. Det er ikke avsatt område for mudring i gjeldende områdeplan.

Det planlegges etablering av ulike former for næringsbygg. Vardø kommune oppgir at samlet næringsarealer vil overstige 15 000 m<sup>2</sup>. Dette utløser konsekvensutredning og det kreves planprogram.

### **Vurdering**

Etter Kommunedirektørs vurdering danner planprogrammet samlet sett et godt grunnlag for en god prosess i det videre arbeidet med planforslag og konsekvensutredning. Kommunedirektøren anbefaler derfor at det varsles oppstart av planarbeid for Svartnes havn og at planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn og høring.