

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- FB — Fritidsbebyggelse (1120)
- NÆ — Næringsbebyggelse (1300)
- EA — Energianlegg (1510)
- VA — Vann- og avløpsanlegg (1540)
- BAA — Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål (1900)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV — Kjøreveg (2011)
- FO — Fortau (2012)
- AVT — Annen veggrunn, teknisk anlegg (2018)
- AVG — Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- KAI — Kai (2041)
- MO — Molo (2044)
- NI — Navigasjonsinstallasjon (2045)
- P — Parkering (2080)
- SK — Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800)

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN — Naturområde (3020)
- OVT — Overvannstiltak (3100)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift

- LNFR — LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- HOS — Havneområde i sjø (6220)
- NSV — Naturområde i sjø og vassdrag (6610)
- FLV — Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- VK — Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (6800)

§12 - 6 - Hensynssoner

- H140 — Frisikt (140)
- H190 — Andre sikringssoner (190)
- H220 — Gul sone iht. T-1442 (220)
- H370 — Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (370)
- H390 — Annen fare (390)
- H410 — Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H550 — Hensyn landskap (550)
- H560 — Bevaring naturmiljø (560)
- H570 — Bevaring kulturmiljø (570)
- H730 — Båndlegging etter lov om kulturminner (730)

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1 - #2 — Mudring i sjø (2)
- #3 - #4 — Deponi i sjø (2)
- #5 - #6 — Deponi på land (2)
- #7 — Molo / Bølgebryter (2)
- #8 — Flytebrygge (2)
- #9 — Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggrense
- Grense for sikringssone
- Grense for støysone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Grense for båndleggingssone
- Regulert eiendomsgrense (1203)
- Eiendomsgrense som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Vardø kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	26.10.2026	Kartmålestokk:	1:4000 (A1)
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-35N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 100 200m

N

VARDØ KOMMUNE

Detaljregulering

Svartnes Havn

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID: 5634_2023001

Forslagsstiller: Vardø kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato XXX Revisjon XXX			
Dato 30.10.2026 Revisjon Endringer etter offentlig ettersyn		26.10.2026	Haatho
Kommunestyret sitt vedtak			
Ny 2. gang behandling			
Offentlig ettersyn fra .... til			
2. gangs behandling			
Offentlig ettersyn fra 27.05.2024 til 30.08.2024		27.05.2024	
1. gangs behandling	31/24	22.05.2024	
Kunngjøring av oppstart av planarbeid		28.06.2023	
Oppstartsmøte...		15.05.2023	
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Norconsult PLANKONSULENT	TEGNNR.	DATO	SIGN
		07.05.2024	

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av BekreftDato PLANSJEFNAVN
Dato Plansjef